

六福開發股份有限公司

一〇九年股東常會議事錄

開會時間：中華民國一〇九年六月二十三日(星期二)上午九時整

開會地點：新竹縣關西鎮仁安里拱子溝六十號【六福村主題遊樂園】

出席股數：親自出席股數暨委託代理出席股數共計 125,611,665 股(含以電子方式出席行使表決權者 5,088,601 股)，佔本公司已發行股份總數 186,536,630 股之 67.34%。

出席董事：莊董事長豐如、賴董事振融、劉獨立董事恒逸(審計委員會召集人)、李獨立董事坤明、邱獨立董事群傑

列席人員：謝律師宗翰、寇會計師惠植、郭會計師欣頤

主 席：莊豐如董事長 **記 錄：**潘瑞鳳

一、宣布開會：報告出席股數已逾法定數額，主席依法宣布開會。

二、主席致詞：略

三、報告事項：

第一案

案 由：本公司一〇八年度營業報告，報請 鑒察。

說 明：本公司一〇八年度營業報告書，謹請參閱附件一。

第二案

案 由：本公司一〇八年度審計委員會審查報告，報請 鑒察。

說 明：檢附本公司一〇八年度審計委員會審查報告書，謹請參閱附件二。

第三案

案 由：本公司一〇八年度累積虧損達實收資本額二分之一，報請 鑒察。

說 明：本公司截至108年12月31日累積虧損計新台幣1,617,362,133元，已達實收資本額新台幣1,865,366,300元之二分之一。

第四案

案由：本公司修正「誠信經營守則」部分條文案報告，報請 鑒察。

說明：一、為配合金管會修正「上市上櫃公司誠信經營守則」部分條文，擬修正本公司「誠信經營守則」部分條文。

二、檢附修正前後對照表，謹請參閱附件三。

第五案

案由：本公司一〇八年度減資健全營運計劃書辦理情形及執行成效說明報告，報請 鑒察。

說明：本公司一〇八年度減資健全營運計劃書辦理情形及執行成效說明報告，謹請參閱附件四。

四、承認事項

第一案

董事會 提

案由：本公司一〇八年度營業報告書及財務報表案，提請 承認。

說明：一、董事會造送本公司一〇八年度財務報告，業經安侯建業聯合會計師事務所寇惠植、郭欣頤會計師查核簽證完竣，併同營業報告書，經審計委員會查核竣事。

二、前項營業報告書、審計委員會審查報告書、會計師查核報告書及上述財務報告，謹請參閱附件一及附件五。

決議：本議案經投票表決，贊成權數超過法定數額，本案照案通過。

本議案之投票表決結果如下

表決時出席股東表決權數：125,611,665 權

(含以電子方式行使表決權5,088,601股)

表決結果 / 權數	占出席股東表決權數%
贊成權數 124,367,845 權 (含電子投票行使表決權 3,928,330 權)	99.00%
反對權數 116,183 權 (含電子投票行使表決權 116,183 權)	0.09%
無效權數 0 權 (含電子投票行使表決權 0 權)	0.00%
棄權/未投票權數 1,127,637 權 (含電子投票行使表決權 1,044,088 權)	0.89%

第二案

董事會 提

案由：本公司一〇八年度虧損撥補案，提請 承認。

說明：一、茲依公司章程第二十三條規定辦理。

二、檢附「虧損撥補表」，謹請參閱附件六。

決議：本議案經投票表決，贊成權數超過法定數額，本案照案通過。

本議案之投票表決結果如下

表決時出席股東表決權數：125,611,665 權

(含以電子方式行使表決權5,088,601股)

表決結果 / 權數	占出席股東表決權數%
贊成權數 124,477,808 權 (含電子投票行使表決權 4,038,293 權)	99.09%
反對權數 121,912 權 (含電子投票行使表決權 121,912 權)	0.09%
無效權數 0 權 (含電子投票行使表決權 0 權)	0.00%
棄權/未投票權數 1,011,945 權 (含電子投票行使表決權 928,396 權)	0.80%

五、討論事項

第一案

董事會 提

案由：本公司修正「公司章程」部分條文案，提請 討論。

說明：一、為配合公司實際需求，擬修正本公司「公司章程」部分條文。

二、檢附修正前後對照表，謹請參閱附件七。

三、提請 討論。

決議：本議案經投票表決，贊成權數超過法定數額，本案照案通過。

本議案之投票表決結果如下

表決時出席股東表決權數：125,611,665 權

(含以電子方式行使表決權5,088,601股)

表決結果 / 權數	占出席股東表決權數%
贊成權數 124,487,461 權 (含電子投票行使表決權 4,047,945 權)	99.10%
反對權數 117,610 權 (含電子投票行使表決權 117,610 權)	0.09%
無效權數 0 權 (含電子投票行使表決權 0 權)	0.00%
棄權/未投票權數 1,006,594 權 (含電子投票行使表決權 923,045 權)	0.80%

第二案

董事會 提

案由：本公司擬辦理現金增資私募普通股案，提請 討論。

說明：一、為充實營運資金改善財務結構，並掌握資金募集之時效性，於不超過2,000萬股額度內辦理私募普通股，本案擬請股東會授權董事會視市場狀況及公司資金需求，自股東會決議之日起一年內採二次辦理。

二、依證券交易法第43條之6規定，說明如下：

(一) 價格訂定之依據及合理性：

1. 本次私募價格，以不得低於定價日前一、三或五個營業日擇一計算普通股收盤價簡單算術平均數扣除無償配股除權及配息，並加回減資反除權後之股價，或定價日前三十個營業日普通股收盤價簡單算術平均數扣除無償配股除權及配息，並加回減資反除權後之股價，二基準計算價格較高者之八成訂定之。
2. 實際定價日及實際私募價格於不低於股東會決議成數之範圍內授權董事會視日後洽特定人情形決定之，私募價格之定價乃依主管機關公布之法令，並考量市場價格及轉讓限制而定，應屬合理。
3. 若日後受市場因素影響，致訂定之認股價格低於股票面額時，因已依據法令規範之定價辦理，且已反應市場價格狀況，應屬合理。如造成累積虧損增加對股東權益產生影響，將於未來視公司營運及市場狀況，以減資、盈餘或資本公積彌補虧損。

(二) 特定人選擇之方式：

1. 本次私募普通股之對象以符合證券交易法第43條之6及91年6月13日(91)台財證一字第0910003455號令規定之特定人為限，並授權董事會以對公司未來之營運能產生直接或間接助益之策略性投資人為首要考量。因應產業之激烈競爭，並配合公司未來發展，引進策略性投資人有其必要性，以增加本公司營運績效，並有助於公司穩定成長。
2. 本公司尚未洽定應募人，應募人如為公司內部人或關係人之可能名單如下，請各位股東自行參閱。

(三) 辦理私募之必要理由：

1. 不採用公開募集之理由：考量因採私募方式相對具時效性、便利性、發行成本及股權穩定等因素，故不採用公開募集而以私募方式辦理現金增資發行新

股。

2. 私募之額度：在2,000萬股額度內，將於股東會決議日起一年內分二次辦理。二次各辦理1,000萬股，資金用途皆為充實公司營運資金或其他因應本公司未來發展之資金需求，預計達成效益皆為改善公司財務結構，有助公司營運穩定成長，對股東權益有其正面助益。

(四) 本次引進之私募股數不致造成經營權發生重大變動。

(五) 本次私募普通股之權利義務與本公司已發行之普通股相同；惟依證券交易法之規定，本公司私募股票於交付日起三年內，除依證券交易法第四十三條之八規定之轉讓條件外，不得再行賣出。本次私募股票自交付日起滿三年後，授權董事會視當時狀況決定是否依相關規定向交易所申請核發上市標準之同意函後，向金管會補辦公開發行程序，並申請上市交易。

(六) 本私募案之主要內容，除私募定價成數外，包括私募發行股數、發行價格、發行條件、募集金額或其他未盡事宜等，若因法令修正或主管機關規定及基於營運評估或客觀環境之影響須變更或修正時，擬請股東常會授權董事會視市場狀況及公司營運需求全權處理之。

三、提請 討論。

決議：本議案經投票表決，贊成權數超過法定數額，本案照案通過。

本議案之投票表決結果如下

表決時出席股東表決權數：125,611,665 權

(含以電子方式行使表決權5,088,601股)

表決結果 / 權數	占出席股東表決權數%
贊成權數 121,552,129 權 (含電子投票行使表決權 1,304,614 權)	96.76%
反對權數 3,046,422 權 (含電子投票行使表決權 2,854,422 權)	2.42%
無效權數 0 權 (含電子投票行使表決權 0 權)	0.00%
棄權/未投票權數 1,013,114 權 (含電子投票行使表決權 929,565 權)	0.80%

六、臨時動議：經主席徵詢全體出席股東，無臨時動議提出。

七、散會：同日上午九時二十分，主席宣布散會。

本股東會議事錄係依公司法第183條第4項規定記載議事經過之要領及其結果，會議進行之內容、程序及股東發言仍以會議影音記錄為準。

主 席：莊豐如 董事長



記 錄：潘 瑞 鳳



參、附 件

附件一

本公司一〇八年度營業報告書

一、營業計畫實施成果：

(一)關西總公司

108年度六福村主題遊樂園參觀人數 1,493,182 人，較 107 年度參觀人數 1,356,509 人，增加 136,673 人，增加幅度約 10.08%。關西六福莊 108 年度住房率 54.31%，較 107 年度住房率 54.45%，減少 0.14 %。關西總公司營業收入 1,168,647 千元，其中園遊收入 557,443 千元，佔關西總公司收入的 47.70%，客房收入 209,045 千元，佔關西總公司收入的 17.89%，餐飲收入 259,321 千元，佔關西總公司收入的 22.19%，銷貨收入 117,576 千元，佔關西總公司收入的 10.06%，其他收入 25,262 千元，佔關西總公司收入的 2.16%。

(二)台北分公司

108年度六福客棧接待旅客 108,865 人，較107年度接待旅客 106,918 人，增加 1,947 人，增加幅度約 1.82%。108年度住房率 78.26%，較107年度住房率 76.80%，增加 1.46%。台北分公司營業收入 198,279 千元，其中客房收入 88,908 千元，佔台北分公司收入的 44.84%，餐飲收入 92,275 千元，佔台北分公司收入 46.54%，其他收入 17,096 千元，佔台北分公司收入的 8.62%。

(三)南港分公司

108年度台北六福萬怡酒店接待旅客 173,188 人，較107年度接待旅客 182,976 人，減少 9,788 人，減少幅度約 5.35%。108年度住房率 63.09%，較107年度住房率 65.32%，減少 2.23%。南港分公司營業收入 771,293 千元，其中客房收入 455,639 千元，佔南港分公司收入的 59.07%，餐飲收入 212,654 千元，佔南港分公司收入 27.57%，其他收入 103,000 千元，佔南港分公司收入的 13.36%。

(四)長春分公司

108年度六福居住住房率 69.93%，較107年度住房率 85.11% 減少 15.18%。長春分公司營業收入 52,410 千元。

二、合併財務報告：

(一)資產負債淨值部份：

截至108年12月31日止本公司總資產總額12,007,458千元，其中負債總額為10,388,635千元，佔總資產86.52%，權益總額為1,618,823千元，佔總資產13.48%。

(二)損益部份：

108年度營業收入2,226,820千元，扣除營業成本1,776,555千元（成本率79.78%），營業毛利450,265千元（毛利率20.22%）。營業費用792,071千元（費用率35.57%），營業淨損為341,806千元（營業淨損率15.35%），扣除營業外支出180,719千元，繼續營業單位稅前淨損為522,525千元（稅前淨損率23.47%），所得稅費用0千元，停業單位稅後損失為23,978千元，本期稅後淨損為546,503千元。

(三)預算執行情形：

依法令規定本公司無須公開108年度財務預測資訊，故無108年度預算執行資料。

三、未來公司發展策略：

◎ 六福客棧

六福客棧擁有中國風外觀造景及典雅懷舊裝置藝術特色，傳承近50年悠久歷史飯店品牌，打造有著老台北人回憶的茶餐廳，中式復古時尚風情觀光飯店。109年度因應集團活化資產的發展策略，於5月底結束營業，以籌備110年度的危老重建案，預計將興建全新的鋼骨結構建築物，擬建A級商辦大樓，內部規劃則為酒店式商辦，預計明年第1季開始動工，將成為松江南京商圈亮眼的新指標。

未來六福客棧美味不打烊，將發揮品牌優勢，推出包含常溫、冷藏及冷凍商品，持續布局零售、便當、餐飲，透過實體或電商通路，深入每個家庭。同時持續尋覓新點開設館外餐廳，以延續近半世紀的經典美味。

◎ 六福村主題遊樂園

六福村主題遊樂園是全台灣唯一具有主題性的遊樂園，同步結合全台灣最大野生動物園，提供的深度體驗讓遊客能一再重遊。

近年從硬體設施導向的樂園，轉型為軟性價值的深度體驗，打造四季慶典活動有成，透過每季不同的主題讓遊客享有深度的體驗，彷彿深入其境，創造再訪誘因，活動累積的聲量及口碑堆疊，在108年底的萬聖節慶典成功帶動20萬人次，創下較往年成長7成的入園人數，更是10年來同期新高。為了打造深度的體驗，不論是情境氛圍、表演、活動都必須非常到位，在墓碑鎮活動期間，所有六福村的員工都上陣扮鬼嚇遊客，遊客期待被嚇，也享受被嚇，其中最受歡迎的惡靈餐廳因為逼真的演出驚嚇指數100在活動期間更是一位難求，整體聲量塑造出全台最盛大的萬聖鬼節，已成為民眾必玩六福村指標。並積極開發IP商品及新穎創意餐點，導入異業合作，創造全新營收模式。

迎合全球「生態旅遊」、「銀髮養生」新浪潮，六福旅遊集團將更深度運用這多元且具辨識性的多樣化動植物環境，再融合六福村及六福莊周邊場域，朝「生物共生」、「循環再生」、「觀光生態農業」、「樂齡友善生活」等4大方向進行發展，結合生產、生活、生態三生一體的旅遊方式，開創低密度開發、高經濟價值的永續事業，發展全台獨有的高端、精緻、時尚「六福生態度假村」，讓全年齡的旅客都可以來到這裡進行多日旅遊，同時也將打造「樂齡友善社區」，成為樂齡族休閒及退休族享受生活

的新天堂，無論是想要long stay，還是擁有專屬的開心農場，所有的生活體驗都能夠一站滿足。

◎ 六福水樂園

提供多達15項戲水設施的超值選擇，是全台唯一呈現希臘鄉村特色與渡假風格的水上樂園，也是北台灣最大水樂園；結合六福村之資源同步宣傳，訴求水陸活動雙重享樂，深受擁有國小學童的家庭及高中、大專生喜愛。面臨全球氣候變化，夏季氣溫逐年攀升，戲水消暑的需求增加，將持續以訓練有素的服務人員，提供入園遊客最安全、最優質、滿意度最高的水上娛樂服務。

◎ 關西六福莊渡假旅館

標榜為全亞洲第一座動物生態度假飯店，以『回歸原始、私房景點』的概念，結合非洲狩獵及生態環保風格，尊重自然，寓教於樂，擁有一趟觸動心靈的原野生態之旅，訴求「與動物零距離的全新且獨一無二的度假體驗」，成為最佳親子旅遊度假飯店領導品牌，成功引領亞洲旅遊奢華新風潮。

目前除原有的親子客群外，也積極開發健康樂齡(50+)、嘗鮮壯遊(青壯年)、萌萌幼童(3~6歲)等客群，逐步發展為全齡化的自然休閒度假體驗旅店。原有的親子客群，則開發更多元化的mini camp形式，導入更多外部資源，項目增加短日數到長日數的微營隊體驗，結合各界專家與在地資源，鼓勵客人多方接觸全方位的自然生態人文體驗，近年更結合關西鎮相關觀光資源，協助在地共榮，共創更大的經濟效益。

◎ 台北六福萬怡酒店

六福旅遊集團成功與全球首屈一指萬豪國際集團Marriott International旗下的萬怡酒店Courtyard by Marriott Hotel國際品牌合作，為台灣市場帶入新的國際連鎖品牌飯店，不僅獲臺北市政府認證為友善台北好旅館、連續兩年被米其林旅館評鑑選為四間黑房子推薦酒店，位處台鐵、高鐵、捷運四鐵共構的黃金區位，並於東區門戶計畫之核心，集合購物商場、商辦大樓與五星觀光飯店，並結合集團的餐飲烘焙、物業管理與營造建設資源。飯店地點鄰近南港展覽館以及內湖科學園區，每逢大型會展皆有高住房率，今年台北流行音樂中心啟用，預估將增加35億經濟產值，將加速帶動周邊商機。近年多間大型企業總部東遷，民間大型投

資案如台灣首間、近250間店舖的「南港三井LaLaport」將於明年開幕、南港之心投資案、南港輪胎「世界明珠」案啟動，未來也將同步帶動工作、旅運、會展、消費、居住需求，創造具乘數效果的綜效經濟。未來也將與南港周邊重大建設與指標性活動結合，以吸收國內外觀光團體遊客，公司企業之會議及一般觀光散客。

◎ 零售電商

隨著台灣觀光飯店市場日趨飽和，六福旅遊集團去年底整合旗下台北威斯汀六福皇宮和六福客棧館內餐廳經典料理，挾五星級主廚餐點優勢，正式跨足零售、電商通路，並持續商品研發及通路佈局，除了四大節令外，不斷推出冷凍名菜、五星麵品等商品，各大通路布局以聯名和即時便利的產品為主，將老饕最愛的港點、粵菜等招牌菜，轉換為即時覆熱餐點或醬料、飲品等，未來六福的美味將不限場域、地點，進入每個家庭，提供現代人方便的料理生活。

四、受到外部競爭環境、法規環境及總體經營環境之影響：

本集團經營團隊帶領全體員工努力，秉持消費者對集團各事業體的喜愛與期待，面臨旅遊市場新興飯店及遊樂園競相加入分食市場經營，觀光遊樂業競爭更加激烈情況下，仍積極推動各項行銷計劃，開發新的客源市場，積極拓展外部的營業據點，持續透過不斷的超越自我、精進服務內容、提供更優質、全方位的旅遊觀光商品發展，並結合潮流時尚及國際化的特點，深耕台灣，放眼全球，致力成為消費者心中第一首選的旅遊事業品牌。並努力進行內控管理並積極節流，以期達到利潤極大化之目標，且一直維持著健全的財務結構。

展望未來，除了加強軟體服務，在硬體設施方面亦不斷汰舊換新，以提供顧客最佳消費場所，並積極對外拓展品牌，期能持續擴大營收，為公司創造更大獲利，以嘉惠股東，不負股東之期望。

敬祝 身體健康 萬事如意

六福開發股份有限公司



董事長：莊豐如



總經理：莊豐如



謹啟

會計主管：盧贊宇



附件二

審計委員會查核報告書

六福開發股份有限公司 審計委員會審查報告書

董事會造送本公司一〇八年度營業報告書、財務報表(含合併財務報表)及虧損撥補表案等，其中財務報表(含合併財務報表)業經董事會委任安侯建業聯合會計師事務所寇惠植會計師及郭欣頤會計師查核完竣，並出具查核報告。

上述營業報告書、財務報表(含合併財務報表)及虧損撥補表案經本審計委員會查核，認為尚無不符，爰依證券交易法第十四條之四及公司法第二百零一十九條之規定報告如上，敬請 鑒核。

此致

本公司一〇九年股東常會

六福開發股份有限公司

審計委員會召集人：劉恒逸



中 華 民 國 一 〇 九 年 三 月 二 十 日

附件三

六福開發股份有限公司

誠信經營守則修正條文對照表

擬修正條文	原條文	修正說明
<p>第一條（訂定目的及適用範圍） 本公司基於公平、誠實、守信、透明原則從事商業活動，為落實誠信經營之企業文化及健全發展，並積極防範不誠信行為，建立良好商業運作之參考架構，特訂定本守則。 本守則之適用範圍及於本公司之子公司、直接或間接捐助基金累計超過百分之五十之財團法人及其他具有實質控制能力之機構或法人等集團企業與組織。</p>	<p>第一條（訂定目的及適用範圍） 本公司基於公平、誠實、守信、透明原則從事商業活動，為落實誠信經營之企業文化及健全發展，並積極防範不誠信行為，建立良好商業運作之參考架構，特訂定本守則。 本守則之適用範圍及於本公司與子公司。</p>	<p>酌修本條文字。</p>
<p>第二條（禁止不誠信行為） 本公司之董事、經理人、受僱人、受任人或具有實質控制能力者（以下簡稱實質控制者），於從事商業行為之過程中，不得直接或間接提供、承諾、要求或收受任何不正當利益，或做出其他違反誠信、不法或違背受託義務等不誠信行為，以求獲得或維持利益（以下簡稱不誠信行為）。</p> <p>前項行為之對象，包括公職人員、參政候選人、政黨或黨職人員，以及任何公、民營企業或機構及其董事（理事）、監察人（監事）、經理人、受僱人、實質控制者或其他利害關係人。</p>	<p>第二條（適用對象） 本守則所稱本公司人員，係指本公司之董事、經理人、受僱人、受任人或具有實質控制能力之人。 本公司人員藉由第三人提供、承諾、要求或收受任何不正當利益，推定為本公司人員所為。</p> <p>第三條（不誠信行為） 本守則所稱不誠信行為，係指本公司人員於執行業務過程中，為獲得或維持利益，直接或間接提供、承諾、要求或收受任何不正當利益，或從事其他違反誠信、不法或違背受託義務之行為。</p> <p>前項行為之對象，包括公職人員、參政候選人、政黨或黨職人員，以及任何公、民營企業或機構及其董事（理事）、監察人（監事）、經理人、受僱人、實質控制者或其他利害關係人。</p>	<p>依法令將原條文第二條和第三條合併定義本守則禁止不誠信行為，並酌修本條文字。</p>

擬修正條文	原條文	修正說明
<p><u>第三條（利益態樣）</u> 本守則所稱利益，係指任何有價值之事物，包括任何形式或名義之金錢、餽贈、佣金、職位、服務、優待、回扣等。但屬正常社交禮俗，且係偶發而無影響特定權利義務之虞時，不在此限。</p>	<p><u>第四條（利益態樣）</u> 本守則所稱利益，係指任何有價值之事物，包括任何形式或名義之金錢、餽贈、佣金、職位、服務、優待、回扣等。但屬正常社交禮俗，且係偶發而無影響特定權利義務之虞時，不在此限。</p>	<p>調整條次。</p>
<p><u>第四條（法令遵循）</u> 本公司應遵守<u>公司法、證券交易法、商業會計法、政治獻金法、貪污治罪條例、政府採購法、公職人員利益衝突迴避法、上市上櫃相關規章或其他商業行為有關法令</u>，以作為落實誠信經營之基本前提。</p>	<p><u>第十五條（保密協定）</u> 本公司<u>人員應遵守證券交易法之規定，不得利用所知悉之未公開資訊從事內線交易，亦不得洩露予他人，以防止他人利用該未公開資訊從事內線交易。</u> <u>參與本公司合併、分割、收購及股份受讓、重要備忘錄、策略聯盟、其他業務合作計畫或重要契約之其他機構或人員，應與本公司簽署保密協定，承諾不洩露其所知悉之本公司商業機密或其他重大資訊予他人，且非經本公司同意不得使用該資訊。</u></p>	<p>依法令擴大法令遵循範圍，增列本條文，將原條文第十五條併入擬修正條文第四條範疇。</p>
<p><u>第五條（政策）</u> 本公司應本於廉潔、透明及負責之經營理念，制定以誠信為基礎之政策，經董事會通過，並建立良好之公司治理與風險控管機制，以創造永續發展之經營環境。</p>	<p>（新增）</p>	<p>依法令增列本條文。</p>

擬修正條文	原條文	修正說明
<p>第六條（<u>防範方案</u>）</p> <p><u>本公司制訂之誠信經營政策，應清楚且詳盡地訂定具體誠信經營之作法及防範不誠信行為方案（以下簡稱防範方案），包含作業程序、行為指南及教育訓練等。</u></p> <p><u>本公司訂定防範方案，應符合公司及其集團企業與組織營運所在地之相關法令。</u></p> <p><u>本公司於訂定防範方案過程中，宜與員工、重要商業往來交易對象或其他利害關係人溝通。</u></p>	<p>第六條（<u>禁止收受不正當利益</u>）</p> <p><u>本公司人員於從事商業行為之過程中，不得直接或間接提供、承諾、要求或收受任何不正當利益，或做出其他違反誠信、不法或違背受託義務等不誠信行為，以求獲得或維持利益。</u></p>	<p>依法令調整為防範方案，刪除原禁止收受不正當利益條文。</p>
<p>第七條（<u>防範方案之範圍</u>）</p> <p><u>本公司應分析營業範圍內具較高不誠信行為風險之營業活動，據以訂定妥適之防範措施。</u></p> <p><u>本公司宜參酌國內外通用之標準或指引訂定防範方案，至少應涵蓋下列行為之防範措施：</u></p> <p><u>一、行賄及收賄。</u></p> <p><u>二、提供非法政治獻金。</u></p> <p><u>三、不當慈善捐贈或贊助。</u></p> <p><u>四、提供或接受不合理禮物、款待或其他不正當利益。</u></p> <p><u>五、侵害營業秘密、商標權、專利權、著作權及其他智慧財產權。</u></p> <p><u>六、從事不公平競爭之行為。</u></p> <p><u>七、產品及服務於研發、採購、製造、提供或銷售時直接或間接損害消費者或其他利害關係人之權益、健康與安全。</u></p>	<p>（新增）</p>	<p>依法令增列本條文。</p>

擬修正條文	原條文	修正說明
<p><u>第八條（承諾與執行）</u> <u>本公司應要求董事與高階管理階層</u> <u>出具遵循誠信經營政策之聲明，並</u> <u>於僱用條件要求受僱人遵守誠信經</u> <u>營政策。</u></p> <p>本公司及其集團企業與組織應於內部管理規章及對外文件明示誠信經營之政策，以及董事會與高階管理階層積極落實誠信經營政策之承諾，並於內部管理及商業活動中確實執行。</p> <p>本公司針對第一、二項誠信經營政策、聲明、承諾及執行，應製作文件化資訊並妥善保存。</p>	<p><u>第十六條（宣示誠信經營政策）</u></p> <p>本公司於內部管理規章、年報、公司網站或其他文宣上揭露誠信經營政策，並適時於產品發表會、法人說明會等對外活動上宣示，使供應商、客戶或其他業務相關機構與人員均能清楚瞭解本公司誠信經營理念與規範。</p>	<p>調整條次，並依法令酌修本條文字。</p>
<p><u>第九條（誠信經營商業活動）</u> <u>本公司應本於誠信經營原則，以公</u> <u>平與透明之方式進行商業活動。</u></p> <p>本公司於商業往來之前，應考量代理商、供應商、客戶或其他商業往來交易對象之合法性及是否涉有不誠信行為紀錄，<u>避免與有不誠信行為紀錄者進行交易。</u></p> <p>本公司與他人簽訂契約，其內容宜包含遵守誠信經營政策及交易相對人如涉及不誠信行為，得隨時終止或解除契約之條款。</p>	<p><u>第十七條（誠信經營商業活動）</u> <u>本公司與他人建立商業關係前，應</u> <u>先行評估代理商、供應商、客戶或</u> <u>其他商業往來交易對象之合法性、</u> <u>誠信經營政策，以及是否曾涉有不</u> <u>誠信行為之紀錄，以確保其商業經</u> <u>營方式公平、透明且不會要求、提</u> <u>供或收受賄賂。</u></p> <p>本公司人員於從事商業行為過程中，應向交易對象說明公司之誠信經營政策與相關規定，並明確拒絕直接或間接提供、承諾、要求或收受任何形式或名義之不正當利益。</p> <p>本公司與他人簽訂契約，應充分瞭解對方之誠信經營狀況，並將遵守本公司誠信經營政策納入契約條款，業務往來或合作對象有不誠信行為者，應立即終止或解除契約。</p>	<p>1.調整條次，並依法令酌修本條文字。</p> <p>2.調整原條文第二項內容併入擬修正之第十條內容。</p>

擬修正條文	原條文	修正說明
<p>第十條（禁止行賄及收賄） 本公司及本公司董事、經理人、受僱人、受任人與實質控制者，於執行業務時，不得直接或間接提供、承諾、要求或收受任何形式之不正當利益，包括回扣、佣金、疏通費或透過其他途徑向客戶、代理商、承包商、供應商、公職人員或其他利害關係人提供或收受不正當利益。</p>	<p>第八條（禁止行賄及收賄） 本公司人員於執行業務時，不得直接或間接提供、承諾、要求或收受任何形式之不正當利益，包括回扣、佣金、疏通費或透過其他途徑向客戶、代理商、承包商、供應商、公職人員或其他利害關係人提供或收受不正當利益。<u>但符合營運所在地法律者，不在此限。</u></p>	<p>調整條次，並依法令酌修本條文字。</p>
<p>第十一條（禁止提供非法政治獻金） 本公司及本公司董事、經理人、受僱人、受任人與實質控制者，對政黨或參與政治活動之組織或個人直接或間接提供捐獻，應符合政治獻金法及公司內部相關作業程序，不得藉以謀取商業利益或交易優勢。</p>	<p>第九條（禁止提供非法政治獻金） 本公司人員對政黨或參與政治活動之組織或個人直接或間接提供捐獻，應符合政治獻金法及公司內部相關作業程序，不得藉以謀取商業利益或交易優勢。</p>	<p>調整條次，並依法令酌修本條文字。</p>
<p>第十二條（禁止不當慈善捐贈或贊助） 本公司及本公司董事、經理人、受僱人、受任人與實質控制者，對於慈善捐贈或贊助，應符合相關法令及內部作業程序，不得為變相行賄。</p>	<p>第十條（禁止不當慈善捐贈或贊助） 本公司人員對於慈善捐贈或贊助，應符合相關法令及內部作業程序，不得為變相行賄。</p>	<p>調整條次，並依法令酌修本條文字。</p>
<p>第十三條（禁止不合理禮物、款待或其他不正當利益） 本公司及本公司董事、經理人、受僱人、受任人與實質控制者，不得直接或間接提供或接受任何不合理禮物、款待或其他不正當利益，藉以建立商業關係或影響商業交易行為。</p>	<p>第七條（禁止不合理禮物、款待或其他不正當利益） 本公司人員不得直接或間接提供或接受任何不合理禮物、款待或其他不正當利益，藉以建立商業關係或影響商業交易行為。</p>	<p>調整條次，並依法令酌修本條文字。</p>

擬修正條文	原條文	修正說明
<p><u>第十四條（禁止侵害智慧財產權）</u> 本公司及本公司董事、經理人、受僱人、受任人與實質控制者，應遵守智慧財產相關法規、公司內部作業程序及契約規定；未經智慧財產權所有人同意，不得使用、洩漏、處分、燬損或有其他侵害智慧財產權之行為。</p>	<p><u>第十二條（智慧財產權）</u> 本公司人員應遵守智慧財產相關法規、公司內部作業程序及契約規定；未經智慧財產權所有人同意，不得使用、洩漏、處分、燬損或有其他侵害智慧財產權之行為。</p>	<p>調整條次，並依法令酌修本條文字。</p>
<p><u>第十五條（禁止從事不公平競爭之行為）</u> 本公司應依相關競爭法規從事營業活動，不得固定價格、操縱投標、限制產量與配額，或以分配顧客、供應商、營運區域或商業種類等方式，分享或分割市場。</p>	<p><u>第十三條（商業行為）</u> 本公司從事營業活動，應依公平交易法及相關競爭法規，不得固定價格、操縱投標、限制產量與配額，或以分配顧客、供應商、營運區域或商業種類等方式，分享或分割市場。</p>	<p>調整條次，並依法令酌修本條文字。</p>
<p><u>第十六條（防範產品或服務損害利害關係人）</u> 本公司及本公司董事、經理人、受僱人、受任人與實質控制者，於產品與服務之研發、採購、製造、提供或銷售過程，應遵循相關法規與國際準則，確保產品及服務之資訊透明性及安全性，制定且公開其消費者或其他利害關係人權益保護政策，並落實於營運活動，以防止產品或服務直接或間接損害消費者或其他利害關係人之權益、健康與安全。有事實足認其商品、服務有危害消費者或其他利害關係人安全與健康之虞時，原則上應即回收該批產品或停止其服務。</p>	<p><u>第十四條（消費者保障）</u> 本公司人員於產品與服務之研發、採購、製造、提供或銷售過程，應遵循相關法規與國際準則，確保產品及服務之資訊透明性及安全性。制定且公開其消費者或其他利害關係人權益保護政策，並落實於營運活動，以防止產品或服務直接或間接損害消費者或其他利害關係人之權益、健康與安全。 有事實足認本公司商品、服務有危害消費者或其他利害關係人安全與健康之虞時，原則上應即回收該批產品或停止其服務。</p>	<p>調整條次，並依法令酌修本條文字。</p>
<p><u>第十七條（組織與責任）</u> 本公司之董事、經理人、受僱人、受任人及實質控制者應盡善良管理人之注意義務，督促公司防止不誠信行為，並隨時檢討其實施成效及持續改進，確保誠信經營政策之落</p>	<p><u>第五條（專責單位）</u></p>	<p>調整條次，並依法令酌修本條文字。</p>

擬修正條文	原條文	修正說明
<p><u>實。</u></p> <p>本公司為健全誠信經營之管理，應設置專責單位，負責誠信經營政策與防範方案之制定及監督執行，主要掌理下列事項，定期向董事會報告：</p> <p>一、協助將誠信與道德價值融入公司經營策略，並配合法令制度訂定確保誠信經營之相關防弊措施。</p> <p>二、<u>分析營業範圍內不誠信行為風險，並據以訂定防範不誠信行為方案</u>，及於各方案內訂定工作業務相關標準作業程序及行為指南。</p> <p>三、規劃內部組織、編制與職掌，對營業範圍內較高不誠信行為風險之營業活動，安置相互監督制衡機制。</p> <p>四、誠信政策宣導訓練之推動及協調。</p> <p>五、規劃檢舉制度，確保執行之有效性。</p> <p>六、協助董事會及管理階層查核及評估落實誠信經營所建立之防範措施是否有效運作，並定期就相關業務流程進行評估遵循情形，作成報告。</p>	<p>本公司為健全誠信經營之管理，設<u>人力資源部為專責單位</u>，負責誠信經營政策與防範方案之制定及監督執行，主要掌理下列事項，<u>並定期向董事會報告</u>：</p> <p>一、協助將誠信與道德價值融入公司經營策略，並配合法令制度訂定確保誠信經營之相關防弊措施。</p> <p>二、訂定防範不誠信行為方案，<u>並於各方案內訂定工作業務相關標準作業程序及行為指南</u>。</p> <p>三、規劃內部組織、編制與職掌，對營業範圍內較高不誠信行為風險之營業活動，安置相互監督制衡機制。</p> <p>四、誠信政策宣導訓練之推動及協調。</p> <p>五、規劃檢舉制度，確保執行之有效性。</p> <p>六、協助董事會及管理階層查核及評估落實誠信經營所建立之防範措施是否有效運作，並定期就相關業務流程進行評估遵循情形，作成報告。</p>	
<p><u>第十八條（業務執行之法令遵循）</u></p> <p><u>本公司之董事、經理人、受僱人、受任人與實質控制者於執行業務時，應遵守法令規定及防範方案。</u></p>	<p>（新增）</p>	<p>依法令增列本條文。</p>

擬修正條文	原條文	修正說明
<p><u>第十九條（利益迴避）</u> <u>本公司應制定防止利益衝突之政策，據以鑑別、監督並管理利益衝突所可能導致不誠信行為之風險，並提供適當管道供董事、經理人及其他出席或列席董事會之利害關係人主動說明其與公司有無潛在之利益衝突。</u></p> <p>本公司董事、經理人及其他出席或列席董事會之利害關係人對董事會所列議案，與其自身或其代表之法人有利害關係者，應於當次董事會說明其利害關係之重要內容，如有害於公司利益之虞時，不得加入討論及表決，且討論及表決時應予迴避，並不得代理其他董事行使其表決權。董事間亦應自律，不得不當相互支援。</p> <p>本公司<u>董事、經理人、受僱人、受任人與實質控制者</u>，不得藉其在公司擔任之職位或影響力，使其自身、配偶、父母、子女或任何他人獲得不正當利益。</p>	<p><u>第十一條（利益迴避）</u></p> <p>本公司董事、經理人及其他出席或列席董事會之利害關係人對董事會所列議案，與其自身或其代表之法人有利害關係者，應於當次董事會說明其利害關係之重要內容，如有害於公司利益之虞時，不得加入討論及表決，且討論及表決時應予迴避，並不得代理其他董事行使其表決權。董事間亦應自律，不得不當相互支援。</p> <p>本公司<u>人員</u>不得藉其在公司擔任之職位或影響力，使其自身、配偶、父母、子女或任何他人獲得不正當利益。</p> <p><u>本公司人員不得將公司資源使用於公司以外之商業活動，且不得因參與公司以外之商業活動而影響其工作表現。</u></p>	<p>調整條次，並依法令酌修本條文字。</p>
<p><u>第二十條（會計與內部控制）</u> <u>本公司應就具較高不誠信行為風險之營業活動，建立有效之會計制度及內部控制制度，不得有外帳或保留秘密帳戶，並應隨時檢討，俾確保該制度之設計及執行持續有效。</u> <u>本公司內部稽核單位應將前項遵循情形納入查核項目，依稽核計畫查核並作成稽核報告提報董事會。</u></p>	<p>（新增）</p>	<p>依法令增列本條文。</p>

擬修正條文	原條文	修正說明
<p><u>第二十一條（作業程序及行為指南）</u> <u>本公司依第六條規定訂定作業程序及行為指南，具體規範董事、經理人、員工及實質控制者執行業務，其內容包含下列事項：</u> <u>一、提供或接受不正當利益之認定標準。</u> <u>二、提供合法政治獻金之處理程序。</u> <u>三、提供正當慈善捐贈或贊助之處理程序及金額標準。</u> <u>四、避免與職務相關利益衝突之規定，及其申報與處理程序。</u> <u>五、對業務上獲得之機密及商業敏感資料之保密規定。</u> <u>六、對涉有不誠信行為之供應商、客戶及業務往來交易對象之規範及處理程序。</u> <u>七、發現違反企業誠信經營守則之處理程序。</u> <u>八、對違反者採取之紀律處分。</u></p>	<p>（新增）</p>	<p>依法令增列本條文。</p>

擬修正條文	原條文	修正說明
<p>第二十二條（<u>教育訓練及考核</u>） 本公司應定期向董事、受僱人及受任人傳達誠信之重要性。</p> <p>本公司應定期對董事、經理人、受僱人、受任人及實質控制者舉辦教育訓練與宣導，並邀請與公司從事商業行為之相對人參與，使其充分瞭解公司誠信經營之決心、政策、防範方案及違反不誠信行為之後果。</p> <p>本公司應將誠信經營政策與員工績效考核及人力資源政策結合，設立明確有效之獎懲制度。</p>	<p>第二十條（<u>宣導、考核與懲戒</u>）</p> <p>本公司應定期對本公司人員宣導落實誠信行為。</p> <p>本公司應將誠信經營政策與員工績效考核及人力資源政策結合，設立明確有效之獎懲制度及申訴制度。</p> <p>本公司對於本公司人員違反誠信行為情節重大者，應依相關法令或依公司人事規章予以解任或解雇。</p> <p>（以下略）</p>	<p>調整條次，並依法令酌修本條文字。</p>
<p>第二十三條（<u>檢舉制度</u>）</p> <p>本公司應訂定檢舉制度，涵蓋下列事項：</p> <p>一、建立並公告內部獨立檢舉信箱、專線，供公司內部及外部人員使用。</p> <p>二、指派檢舉受理專責人員或單位，檢舉受理專責人員或單位，檢舉情事涉及董事或高階管理階層，應呈報至獨立董事，並訂定檢舉事項之類別及其所屬之調查標準作業程序。</p> <p>三、訂定檢舉案件調查完成後，依照情節輕重所應採取之後續措施，必要時應向主管機關報告或移送司法機關偵辦。</p> <p>四、檢舉案件受理、調查過程、調查結果及相關文件製作之紀錄與保</p>	<p>第十八條（<u>公司人員涉及不誠信行為之處理</u>）</p> <p>本公司訂定檢舉制度，涵蓋下列事項：</p> <p>一、建立並公告內部獨立檢舉信箱、專線或委託其他外部獨立機構提供檢舉信箱、專線，供公司內部及外部人員使用。</p> <p>二、指派人力資源部為檢舉受理專責單位，檢舉情事涉及董事或高階主管，應呈報至董事，並訂定檢舉事項之類別及其所屬之調查標準作業程序。</p> <p>三、檢舉案件受理、調查過程、調查結果及相關文件製作之紀錄與保</p>	<p>依法令將原條文第十八條與第十九條合併定義本守則檢舉制度，並酌修本條文字。</p>

擬修正條文	原條文	修正說明
<p>存。</p> <p><u>五、檢舉人身分及檢舉內容之保密，並允許匿名檢舉。</u></p> <p><u>六、保護檢舉人不因檢舉情事而遭不當處置之措施。</u></p> <p><u>七、檢舉人獎勵措施。</u></p> <p>本公司<u>受理檢舉專責人員或單位</u>，如經調查發現重大違規情事或公司有受重大損害之虞時，應立即作成報告，以書面通知<u>獨立</u>董事。</p>	<p>存。</p> <p><u>四、檢舉人身分及檢舉內容之保密。</u></p> <p><u>五、保護檢舉人不因檢舉情事而遭不當處置之措施。</u></p> <p><u>六、檢舉人獎勵措施。</u></p> <p>本公司<u>人力資源部</u>如經調查發現重大違規情事或公司有受重大損害之虞時，應立即作成報告，以書面通知董事。</p> <p><u>第十九條（他人對公司從事不誠信行為之處理）</u></p> <p><u>本公司人員遇有他人對公司從事不誠信行為，其行為如涉有不法情事，公司應將相關事實通知司法、檢察機關；如涉有公務機關或公務人員者，應通知政府廉政機關。</u></p>	
<p><u>第二十四條（懲戒與申訴制度）</u></p> <p>本公司應<u>明訂及公布違反誠信經營規定之懲戒與申訴制度</u>，並即時於公司內部網站揭露違反人員之職稱、姓名、違反日期、違反內容及處理情形等資訊。</p>	<p><u>第二十條（宣導、考核與懲戒）</u> （以上略）</p> <p>本公司應於內部網站揭露違反誠信行為人員之職稱、姓名、違反日期、違反內容及處理情形等資訊。</p>	<p>調整條次，並依法令酌修本條文字。</p>
<p><u>第二十五條（資訊揭露）</u></p> <p>本公司應於公司網站、年報及公開說明書揭露其誠信經營採行措施、履行情形與推動成效，並於公開資訊觀測站揭露誠信經營守則之內容。</p>	<p>（新增）</p>	<p>依法令增列本條文。</p>

擬修正條文	原條文	修正說明
<p><u>第二十六條（誠信經營政策與措施之檢討與修正）</u> <u>本公司應隨時注意國內外誠信經營相關規範之發展，並鼓勵董事、經理人及受僱人提出建議，據以檢討改進公司訂定之誠信經營政策及推動之措施，以提昇公司誠信經營之落實成效。</u></p>	<p>（新增）</p>	<p>依法令增列本條文。</p>
<p><u>第二十七條（實施）</u> 本公司之誠信經營守則經董事會通過後實施，並提股東會報告，修正時亦同。</p>	<p><u>第二十二條（實施）</u> 本公司之誠信經營守則經董事會通過後實施，並提股東會報告，修正時亦同。</p>	<p>調整條次。</p>
<p><u>第二十八條（制修訂日期）</u> 本守則訂立於民國一〇三年十二月二十四日。 第一次修正於民國一〇七年四月二十四日。 <u>第二次修正於民國一〇九年三月二十日。</u></p>	<p><u>第二十二條（制修訂日期）</u> 本守則訂立於民國一〇三年十二月二十四日。 第一次修正於民國一〇七年四月二十四日。</p>	<p>調整條次，並加註本次修訂日期。</p>

附件四

一〇八年度減資健全營運計劃書辦理情形及執行成效說明

經金融監督管理委員會 108 年 09 月 16 日金管證發字第 1080330275 號函核准在案，減資比率為 45%，減資後為 186,536,630 股。減資換發新股於民國 108 年 11 月 11 日上市掛牌買賣，本公司已完成減資相關事項。

計畫書

	108 年度 第三季	108 年度
營業收入	1,622,072	2,242,831
營業成本	(1,373,931)	(1,777,424)
營業毛利	248,141	465,407
毛利率	15%	21%
營業費用	(599,181)	(772,993)
營業淨損	(351,040)	(307,586)
營業支出(收入)	(110,126)	(150,828)
繼續營業單位稅前淨損	(461,166)	(458,414)
停業單位稅後損益	(26,775)	(26,775)
稅前淨損	(487,941)	(485,189)

財務報表

	108 年度 第三季	108 年度
營業收入	1,604,586	2,226,820
營業成本	(1,417,732)	(1,776,555)
營業毛利	186,854	450,265
毛利率	12%	20%
營業費用	(569,363)	(792,071)
營業淨損	(382,509)	(341,806)
其他收入	26,498	45,411
其他利益及損失	(6,546)	(72,575)
財務成本	(116,819)	(159,367)
權益法投資收益	4,473	5,812
繼續營業單位稅前淨損	(474,903)	(522,525)
所得稅費用	0	0
繼續營業單位本期淨損	(474,903)	(522,525)
停業單位稅後損益	(18,528)	(23,978)
本期淨損	(493,431)	(546,503)

達成率

	108 年度 第三季	108 年度
營業收入	99%	99%
營業成本	103%	100%
營業毛利	75%	97%
毛利率	76%	97%
營業費用	95%	102%
營業淨損	109%	111%
營業支出(收入)	84%	120%
繼續營業單位稅前淨損	103%	114%
停業單位稅後損益	69%	90%
稅前淨損	101%	113%

附件五

會計師查核報告書暨財務報表

會計師查核報告

六福開發股份有限公司董事會 公鑒：

查核意見

六福開發股份有限公司及其子公司(六福集團)民國一〇八年及一〇七年十二月三十一日之合併資產負債表，暨民國一〇八年及一〇七年一月一日至十二月三十一日之合併綜合損益表、合併權益變動表及合併現金流量表，以及合併財務報告附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開合併財務報告在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製，足以允當表達六福集團民國一〇八年及一〇七年十二月三十一日之合併財務狀況，暨民國一〇八年及一〇七年一月一日至十二月三十一日之合併財務績效與合併現金流量。

查核意見之基礎

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核合併財務報告之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與六福集團保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

強調事項

如合併財務報告附註三(一)所述，六福集團於民國一〇八年一月一日首次適用國際財務報導準則公報第十六號「租賃」並採用修正式追溯法無須重編比較期間。本會計師未因此修正查核結論。

關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對六福集團民國一〇八年度合併財務報告之查核最為重要之事項。該等事項已於查核合併財務報告整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。本會計師判斷應溝通在查核報告上之關鍵查核事項如下：

一、資產減損(非商譽)

關鍵查核事項之說明：

六福集團民國一〇八年十二月三十一日不動產、廠房及設備淨額佔合併資產總額比例重大，管理階層依國際會計準則第三十六號「資產減損」之規定，於不

動產、廠房及設備之有減損跡象時，評估資產之可回收金額是否低於帳面價值。管理階層評估不動產、廠房及設備之減損因涉及主觀判斷，故不動產、廠房及設備之減損為本會計師進行財務報告查核需高度關注事項之一。有關資產減損之會計政策請詳合併財務報告附註四(十五)非金融資產減損；資產減損評估之會計估計及假設不確定性，請詳合併財務報告附註五；資產減損評估之說明，請詳合併財務報告附註六(五)及六(六)。

因應之查核程序：

本會計師之主要查核程序如下：

- 取得六福開發股份有限公司委任外部專家執行不動產、廠房及設備減損評估之鑑價報告及相關工作底稿。
- 評估評價專家之專業能力、客觀性及相關評價之經驗。
- 評估評價專家所使用相關假設之合理性(包含評價方法及相關參考資訊等)。
- 確認評價專家完成報告結論之時點，並考量是否期後有重大變化可能影響其結論之情形。

其他事項

六福開發股份有限公司已編製民國一〇八年度及一〇七年度之個體財務報告，並經本會計師出具無保留意見之查核報告在案，備供參考。

管理階層與治理單位對合併財務報告之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製允當表達之合併財務報告，且維持與合併財務報告編製有關之必要內部控制，以確保合併財務報告未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製合併財務報告時，管理階層之責任包括評估六福集團繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算六福集團或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

六福集團之治理單位(含審計委員會)負有監督財務報導流程之責任。

會計師查核合併財務報告之責任

本會計師查核合併財務報告之目的，係對合併財務報告整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照一般公認審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出合併財務報告存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響合併財務報告使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照一般公認審計準則查核時，運用專業判斷並保持專業上之懷疑。本會計師亦執行下列工作：

1. 辨認並評估合併財務報告導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
2. 對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其

目的非對六福集團內部控制之有效性表示意見。

3. 評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
4. 依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使六福集團繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒合併財務報告使用者注意合併財務報告之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致六福集團不再具有繼續經營之能力。
5. 評估合併財務報告(包括相關附註)之整體表達、結構及內容，以及合併財務報告是否允當表達相關交易及事件。
6. 對於集團內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對合併財務報告表示意見。本會計師負責集團查核案件之指導、監督及執行，並負責形成集團之查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現(包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失)。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項(包括相關防護措施)。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對六福集團民國一〇八年度合併財務報告查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

安侯建業聯合會計師事務所

會計師：

寇惠植
鄧以頤



證券主管機關：台財證六字第 0930106739 號
核准簽證文號：金管證審字第 1040003949 號
民國一〇九年三月二十日

六福開發股份有限公司及子公司
合併資產負債表
民國一〇八年及一〇七年十二月三十一日

單位：新台幣千元

	108.12.31		107.12.31			108.12.31		107.12.31	
	金額	%	金額	%		金額	%	金額	%
資 產					負債及權益				
流動資產：					流動負債：				
1100 現金及約當現金(附註六(一)及八)	\$ 308,462	2	661,057	8	2100 短期借款(附註六(七)及八)	\$ 1,985,000	17	690,000	8
1150 應收票據淨額(附註六(二)(十六))	6,188	-	6,922	-	2150 應付票據	6,048	-	8,109	-
1170 應收帳款淨額(附註六(二)(十六))	87,911	1	91,968	1	2170 應付帳款	72,641	1	140,681	2
1200 其他應收款	36,387	-	37,550	-	2220 其他應付款項－關係人(附註六(十八)及七)	172	-	443	-
1300 存貨(附註六(三))	86,488	1	358,405	4	2280 租賃負債－流動(附註六(九))	275,119	2	-	-
1410 預付款項	77,819	1	83,712	1	2320 一年或一營業週期內到期長期負債(附註六(八)及八)	658,028	5	1,164,544	14
1470 其他流動資產(附註六(一)及八)	30,977		53,649	1	2399 其他流動負債－其他(附註六(十)(十一))	467,727	3	932,761	11
流動資產合計	634,232	5	1,293,263	15	流動負債合計	3,464,735	28	2,936,538	35
非流動資產：					非流動負債：				
1517 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	64,652	1	64,652	1	2540 長期借款(附註六(八)及八)	1,199,799	10	1,934,343	23
1550 採用權益法之投資(附註六(四))	28,592	-	28,707	-	2570 遞延所得稅負債(附註六(十三))	1,050,457	9	1,050,457	12
1600 不動產、廠房及設備(附註六(五)(十一)及八)	6,225,312	52	6,517,323	78	2580 租賃負債－非流動(附註六(九))	4,548,279	38	-	-
1755 使用權資產(附註六(六))	4,781,898	40	-	-	2600 其他非流動負債(附註六(十一))	23,654	-	224,811	3
1780 無形資產	24,796	-	20,048	-	2640 淨確定福利負債－非流動(附註六(十二))	101,711	1	107,282	1
1840 遞延所得稅資產(附註六(十三))	6,000	-	6,000	-	非流動負債合計	6,923,900	58	3,316,893	39
1900 其他非流動資產(附註六(一)(二)(五)及八)	241,976	2	487,917	6	負債總計	10,388,635	86	6,253,431	74
非流動資產合計	11,373,226	95	7,124,647	85	歸屬母公司業主之權益(附註六(十四))：				
					3100 股本	1,865,366	15	3,391,575	40
					3310 法定盈餘公積	17,979	-	17,979	-
					3320 特別盈餘公積	1,385,073	12	1,385,073	17
					3351 累積盈虧	(1,617,362)	(13)	(2,598,485)	(31)
					3400 其他權益	(32,233)	-	(31,663)	-
					權益總計	1,618,823	14	2,164,479	26
資產總計	\$12,007,458	100	8,417,910	100	負債及權益總計	\$12,007,458	100	8,417,910	100

(請詳閱後附合併財務報告附註)

董事長：莊豐如



經理人：莊豐如



會計主管：盧贊宇



六福開發股份有限公司及子公司
合併綜合損益表
民國一〇八年及一〇七年一月一日至十二月三十一日

單位:新台幣千元

	108年度		107年度	
	金額	%	金額	%
4000 營業收入(附註六(十六)及十二(六))	\$ 2,226,820	100	2,024,588	100
5000 營業成本(附註六(三)(五)(十)(十二)、七及十二(六))	1,776,555	80	1,427,260	70
營業毛利	450,265	20	597,328	30
6000 營業費用(附註六(五)(十)(十二)、七及十二(六))	792,071	35	736,123	36
營業淨損	(341,806)	(15)	(138,795)	(6)
營業外收入及支出:				
7010 其他收入(附註六(十八)及十二(六)及七)	45,411	2	37,145	2
7020 其他利益及損失(附註六(十八)及十二(六))	(72,575)	(3)	(76,275)	(4)
7050 財務成本(附註六(十一)(十八)及十二(六))	(159,367)	(7)	(57,853)	(3)
7060 採用權益法認列之關聯企業損益之份額(附註六(四))	5,812	-	6,662	-
營業外收入及支出合計	(180,719)	(8)	(90,321)	(5)
7900 稅前淨損	(522,525)	(23)	(229,116)	(11)
7950 所得稅費用(附註六(十三))	-	-	-	-
8000 繼續營業單位本期淨損	(522,525)	(23)	(229,116)	(11)
8100 停業單位(損)益:				
8100 停業單位稅後(損)益(附註六(十五)及十二(六))	(23,978)	(1)	(1,085,052)	(54)
8200 本期淨損	(546,503)	(24)	(1,314,168)	(65)
8300 其他綜合損益:				
8310 不重分類至損益之項目				
8311 確定福利計畫之再衡量數	1,417	-	(10,032)	-
8349 減:與不重分類之項目相關之所得稅	-	-	-	-
後續不重分類至損益之項目合計	1,417	-	(10,032)	-
8360 後續可能重分類至損益之項目				
8361 國外營運機構財務報表換算之兌換差額	(627)	-	885	-
8367 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價損益	-	-	(33,085)	(2)
8370 採用權益法認列關聯企業之其他綜合損益之份額	57	-	22	-
8399 減:與可能重分類之項目相關之所得稅	-	-	-	-
後續可能重分類至損益之項目合計	(570)	-	(32,178)	(2)
8300 本期其他綜合損益	847	-	(42,210)	(2)
本期綜合損益總額	\$ (545,656)	(24)	\$ (1,356,378)	(67)
本期淨損歸屬於:				
母公司業主	\$ (546,503)	(24)	\$ (1,314,168)	(65)
綜合損益總額歸屬於:				
母公司業主	\$ (545,656)	(24)	\$ (1,356,378)	(67)
9750 基本每股盈餘(虧損)(單位:新台幣元)(附註六(十五))				
9710 來自繼續營業單位淨損	\$	(2.80)		(1.23)
9720 來自停業單位淨損		(0.13)		(5.82)
本期淨損	\$	(2.93)		(7.05)

(請詳閱後附合併財務報告附註)

董事長: 莊豐如



經理人: 莊豐如



會計主管: 盧贊宇



六福開發股份有限公司及子公司

合併權益變動表

民國一〇八年及一〇七年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

歸屬於母公司業主之權益

	保留盈餘					其他權益項目					歸屬於母 公司業主 權益總計	權益總額
	股 本	法定盈 餘公積	特別盈 餘公積	累積盈(虧)	合 計	國外營運機 構財務報表 換算之兌換 差 額	透過其他綜合		備供出售金 融商品未實 現(損)益	合 計		
							損益按公允價值 衡量之金融資產 未實現損益					
民國一〇七年一月一日餘額	\$ 3,391,575	17,979	1,385,073	(1,274,285)	128,767	(416)	-	931	515	3,520,857	3,520,857	
追溯適用新準則之調整數	-	-	-	-	-	-	931	(931)	-	-	-	
期初重編後餘額	3,391,575	17,979	1,385,073	(1,274,285)	128,767	(416)	931	-	515	3,520,857	3,520,857	
本期淨損	-	-	-	(1,314,168)	(1,314,168)	-	-	-	-	(1,314,168)	(1,314,168)	
本期其他綜合損益	-	-	-	(10,032)	(10,032)	885	(33,063)	-	(32,178)	(42,210)	(42,210)	
本期綜合損益總額	-	-	-	(1,324,200)	(1,324,200)	885	(33,063)	-	(32,178)	(1,356,378)	(1,356,378)	
民國一〇七年十二月三十一 日餘額	3,391,575	17,979	1,385,073	(2,598,485)	(1,195,433)	469	(32,132)	-	(31,663)	2,164,479	2,164,479	
本期淨損	-	-	-	(546,503)	(546,503)	-	-	-	-	(546,503)	(546,503)	
本期其他綜合損益	-	-	-	1,417	1,417	(627)	57	-	(570)	847	847	
本期綜合損益總額	-	-	-	(545,086)	(545,086)	(627)	57	-	(570)	(545,656)	(545,656)	
減資彌補虧損	(1,526,209)	-	-	1,526,209	(1,516,209)	-	-	-	-	-	-	
民國一〇八年十二月三十一 日餘額	\$ 1,865,366	17,979	1,385,073	(1,617,362)	(214,310)	(158)	(32,075)	-	(32,233)	1,618,823	1,618,823	

(請詳閱後附合併財務報告附註)

董事長：莊豐如



經理人：莊豐如



會計主管：盧贊宇



六福開發股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國一〇八年及一〇七年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	108年度	107年度
營業活動之現金流量：		
繼續營業單位稅前淨損	\$ (522,525)	(229,116)
停業單位稅前淨損	(23,978)	(1,085,052)
本期稅前淨損	(546,503)	(1,314,168)
調整項目：		
收益費損項目		
折舊及折耗費用	613,079	292,476
攤銷費用	15,849	15,274
預期信用減損損失數	-	169
利息費用	-	81,652
利息收入	(290)	(4,348)
利息費用	181,668	-
採用權益法認列之關聯企業之利益之份額	(5,812)	(6,662)
處分不動產、廠房及設備損失	5,619	942
不動產、廠房及設備轉列其他損失	-	55,112
非金融資產減損損失	58,440	297,777
其他-違約損失	-	467,613
其他-用品盤存轉列其他損失	-	67,555
存貨減損損失	254,843	-
收益費損項目合計	1,123,396	1,267,506
與營業活動相關之資產／負債變動數：		
與營業活動相關之資產之淨變動：		
應收票據及帳款	4,971	51,141
其他應收款	1,163	(27,343)
存貨	15,078	21,610
預付款項	5,893	10,251
其他流動資產	22,672	(13,036)
其他非流動資產	(12)	(19,588)
與營業活動相關之資產之淨變動合計	49,585	23,035

(請詳閱後附合併財務報告附註)

董事長：莊豐如



經理人：莊豐如



會計主管：盧贊宇



六福開發股份有限公司及子公司

合併現金流量表(續)

民國一〇八年及一〇七年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	108年度	107年度
與營業活動相關之負債之淨變動：		
應付票據及帳款	\$ (70,101)	(56,483)
其他應付款－關係人	(271)	(38)
其他流動負債	(334,729)	(39,950)
淨確定福利負債	(4,154)	(6,746)
其他非流動負債	(93,279)	(1,287)
與營業活動相關之負債之淨變動合計	<u>(502,534)</u>	<u>(104,504)</u>
與營業活動相關之資產及負債之淨變動合計	<u>(452,949)</u>	<u>(81,469)</u>
調整項目合計	<u>670,447</u>	<u>1,186,091</u>
營運產生之現金流入(流出)	123,944	(128,077)
收取之利息	290	4,348
收取之股利	5,984	8,976
支付之利息	(181,668)	(81,652)
營業活動之淨現金流出	<u>(51,450)</u>	<u>(196,405)</u>
投資活動之現金流量：		
取得不動產、廠房及設備	(63,550)	(109,109)
處分不動產、廠房及設備	1,127	1,503
存出保證金增加	(1,290)	(37,937)
取得無形資產	(12,537)	(4,416)
投資活動之淨現金流出	<u>(76,250)</u>	<u>(149,959)</u>
籌資活動之現金流量：		
短期借款增加	1,295,000	340,000
應付短期票券減少	-	(200,000)
長期借款(含一年內到期)減少	(1,241,060)	(87,145)
租賃本金償還	(278,208)	-
籌資活動之淨現金(流出)流入	<u>(224,268)</u>	<u>52,855</u>
匯率變動對現金及約當現金之影響	(627)	885
本期現金及約當現金減少數	(352,595)	(292,624)
期初現金及約當現金餘額	661,057	953,681
期末現金及約當現金餘額	<u>\$ 308,462</u>	<u>661,057</u>

(請詳閱後附合併財務報告附註)

董事長：莊豐如



經理人：莊豐如



會計主管：盧贊宇



會計師查核報告

六福開發股份有限公司董事會 公鑒：

查核意見

六福開發股份有限公司民國一〇八年及一〇七年十二月三十一日之資產負債表，暨民國一〇八年及一〇七年一月一日至十二月三十一日之綜合損益表、權益變動表及現金流量表，以及個體財務報告附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開個體財務報告在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則編製，足以允當表達六福開發股份有限公司民國一〇八年及一〇七年十二月三十一日之財務狀況，暨民國一〇八年及一〇七年一月一日至十二月三十一日之財務績效與現金流量。

查核意見之基礎

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核個體財務報告之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與六福開發股份有限公司保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

強調事項

如個體財務報告附註三(一)所述，六福開發股份有限公司於民國一〇八年一月一日首次適用國際財務報導準則公報第十六號「租賃」並採用修正式追溯法無須重編比較期間。本會計師未因此修正查核結論。

關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對六福開發股份有限公司民國一〇八年度個體財務報告之查核最為重要之事項。該等事項已於查核個體財務報告整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。本會計師判斷應溝通在查核報告上之關鍵查核事項如下：

一、資產減損(非商譽)

關鍵查核事項之說明：

六福開發股份有限公司民國一〇八年十二月三十一日不動產、廠房及設備淨額佔資產總額比例重大，管理階層依國際會計準則第三十六號「資產減損」之規定，於不動產、廠房及設備之有減損跡象時，評估資產之可回收金額是否低於帳面價值。管理階層評估不動產、廠房及設備之減損因涉及主觀判斷，故不動產、廠房及設備之減損為本會計師進行財務報告查核需高度關注事項之一。有關資產減損之會計政策請詳個體財務報告附註四(十五)非金融資產減損；資產減損評估之會計估計及假設不確定性，請詳個體財務報告附註五；資產減損評估之說明，請詳個體財務報告附註六(五)及六(六)。

因應之查核程序：

本會計師之主要查核程序如下：

- 取得六福開發股份有限公司委任外部專家執行不動產、廠房及設備減損評估之鑑價報告及相關工作底稿。
- 評估評價專家之專業能力、客觀性及相關評價之經驗。
- 評估評價專家所使用相關假設之合理性(包含評價方法及相關參考資訊等)。
- 確認評價專家完成報告結論之時點，並考量是否期後有重大變化可能影響其結論之情形。

管理階層與治理單位對個體財務報告之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則編製允當表達之個體財務報告，且維持與個體財務報告編製有關之必要內部控制，以確保個體財務報告未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製個體財務報告時，管理階層之責任包括評估六福開發股份有限公司繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算六福開發股份有限公司或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

六福開發股份有限公司之治理單位(含審計委員會)負有監督財務報導流程之責任。

會計師查核個體財務報告之責任

本會計師查核個體財務報告之目的，係對個體財務報告整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照一般公認審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出個體財務報告存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響個體財務報告使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照一般公認審計準則查核時，運用專業判斷並保持專業上之懷疑。本會計師亦執行下列工作：

- 1.辨認並評估個體財務報告導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
- 2.對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對六福開發股份有限公司內部控制之有效性表示意見。
- 3.評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
- 4.依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使六福開發股份有限公司繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒個體財務報告使用者注意個體財務報告之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致六福開發股份有限公司不再具有繼續經營之能力。
- 5.評估個體財務報告(包括相關附註)之整體表達、結構及內容，以及個體財務報告是否允當表達相關交易及事件。
- 6.對於採用權益法之被投資公司之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對個體財務報告表示意見。本會計師負責查核案件之指導、監督及執行，並負責形成六福開發股

份有限公司之查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現(包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失)。


本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項(包括相關防護措施)。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對六福開發股份有限公司民國一〇七年度個體財務報告查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

安侯建業聯合會計師事務所

會計師：

寇惠植
鄧以頤



證券主管機關：台財證六字第 0930106739 號
核准簽證文號：金管證審字第 1040003949 號
民國一〇九年三月二十日

六福開發股份有限公司

資產負債表

民國一〇八年及一〇七年十二月三十一日

單位：新台幣千元

	108.12.31		107.12.31			108.12.31		107.12.31			
	金額	%	金額	%		金額	%	金額	%		
資 產					負債及權益						
流動資產：					流動負債：						
1100	現金及約當現金(附註六(一)(十九)及八)	\$ 208,118	2	566,429	7	2100	短期借款(附註六(七)(十九)及八)	\$ 1,985,000	17	690,000	8
1150	應收票據淨額(附註六(二)(十六)(十九))	6,300	-	7,014	-	2110	應付票據(附註六(十九))	253	-	533	-
1170	應收帳款淨額(附註六(二)(十六)(十九))	81,516	1	82,338	1	2150	應付帳款(附註六(十九))	55,478	-	123,968	2
1200	其他應收款	36,560	-	37,635	-	2170	其他應付款項—關係人(附註七)	25,395	-	13,987	-
1300	存貨(附註六(三))	33,337	-	50,220	1	2220	租賃負債—流動(附註六(九)(十九))	241,653	2	-	-
1410	預付款項	77,410	1	83,309	1	2320	一年或一營業週期內到期長期負債(附註六(八)(十九)及八)	658,028	6	1,164,544	14
1479	其他流動資產—其他(附註六(一)及八)	29,602	-	52,168	1	2399	其他流動負債—其他(附註六(十)(十一))	464,753	4	925,260	11
	流動資產合計	472,843	4	879,113	11		流動負債合計	3,430,542	29	2,918,292	35
非流動資產：					非流動負債：						
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	64,652	1	64,652	1	2540	長期借款(附註六(八)(十九)及八)	1,199,799	10	1,934,343	23
1550	採用權益法之投資(附註六(四))	146,397	1	379,429	5	2580	租賃負債—非流動(附註六(九)(十九))	4,298,506	37	-	-
1600	不動產、廠房及設備(附註六(五)(十一)及八)	6,263,324	54	6,562,105	78	2570	遞延所得稅負債(附註六(十三))	1,050,457	9	1,050,457	12
1755	使用權資產	4,502,722	38	-	-	2600	其他非流動負債(附註六(十一))	23,014	-	224,191	3
1780	無形資產	24,796	-	20,047	-	2640	淨確定福利負債—非流動(附註六(十二))	101,711	1	107,282	1
1840	遞延所得稅資產(附註六(十三))	6,000	-	6,000	-		非流動負債合計	6,673,487	57	3,316,273	39
1900	其他非流動資產(附註六(一)(五)、八及九)	242,118	2	487,698	5		負債總計	10,104,029	86	6,234,565	74
	非流動資產合計	11,250,009	96	7,519,931	89		權益(附註六(十四))：				
						3100	股本	1,865,366	16	3,391,575	40
						3310	法定盈餘公積	17,979	-	17,979	-
						3320	特別盈餘公積	1,385,073	12	1,385,073	17
						3351	累積盈虧	(1,617,362)	(14)	(2,598,485)	(31)
						3400	其他權益	(32,233)	-	(31,663)	-
							權益總計	1,618,823	14	2,164,479	26
	資產總計	\$ 11,722,852	100	8,399,044	100		負債及權益總計	\$ 11,722,852	100	8,399,044	100

(請詳閱後附個體財務報告附註)

董事長：莊豐如



經理人：莊豐如



會計主管：盧贊宇



六福開發股份有限公司

綜合損益表

民國一〇八年及一〇七年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	108年度		107年度	
	金額	%	金額	%
4000 營業收入(附註六(十六))	\$ 2,226,820	100	2,024,588	100
5000 營業成本(附註六(三)(十)(十二)、七及十二)	1,497,598	67	1,438,629	71
營業毛利	729,222	33	585,959	29
6000 營業費用(附註六(十)(十二)、七及十二)	815,519	37	712,180	35
營業淨損	(86,297)	(4)	(126,221)	(6)
營業外收入及支出：				
7010 其他收入(附註六(十八)及七)	45,568	2	36,439	2
7020 其他利益及損失(附註六(二)(五)(十八))	(72,453)	(3)	(75,417)	(4)
7050 財務成本(附註六(十)(十八))	(152,865)	(7)	(57,853)	(3)
7070 採用權益法認列之子公司及關聯企業損益之份額(附註六(四))	(256,478)	(12)	(6,064)	-
營業外收入及支出合計	(436,228)	(20)	(102,895)	(5)
7900 稅前淨損	(522,525)	(24)	(229,116)	(11)
7950 減：所得稅費用(附註六(十三))	-	-	-	-
8000 繼續營業單位本期淨損	(522,525)	(24)	(229,116)	(11)
8100 停業單位(損)益：				
8100 停業單位稅後(損)益(附註六(十五)及十二(五))	(23,978)	(1)	(1,085,052)	(54)
8200 本期淨損	(546,503)	(25)	(1,314,168)	(65)
8300 其他綜合損益：				
8310 不重分類至損益之項目				
8311 確定福利計畫之再衡量數	1,417	-	(10,032)	-
8349 減：與不重分類之項目相關之所得稅	-	-	-	-
後續不重分類至損益之項目合計	1,417	-	(10,032)	-
8360 後續可能重分類至損益之項目				
8361 國外營運機構財務報表換算之兌換差額	(627)	-	885	-
8367 透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資未實現評價損益	-	-	(32,178)	(2)
8370 採用權益法認列之子公司及關聯企業之其他綜合損益之份額	57	-	22	-
8399 減：與可能重分類之項目相關之所得稅	-	-	-	-
後續可能重分類至損益之項目合計	(570)	-	(33,085)	(2)
8300 本期其他綜合損益	847	-	(42,210)	(2)
本期綜合損益總額	\$ (545,656)	(25)	(1,356,378)	(67)
9750 基本每股盈餘(虧損)(單位：新台幣元)(附註六(十五))				
9710 來自繼續營業單位淨損	\$	(2.80)		(1.23)
9720 來自停業單位淨損		(0.13)		(5.82)
本期淨損	\$	(2.93)		(7.05)

(請詳閱後附個體財務報告附註)

董事長：莊豐如



經理人：莊豐如



會計主管：盧贊宇



六福開發股份有限公司

權益變動表

民國一〇八年及一〇七年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	股本	保留盈餘			合計	其他權益項目					
		法定盈餘公積	特別盈餘公積	未分配盈餘		國外營運機構財務報表換算之兌換差額	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損益		備供出售金融商品未實現(損)益	合計	權益總額
							合計	合計			
民國一〇七年一月一日餘額	\$ 3,391,575	17,979	1,385,073	(1,274,285)	128,767	(416)	-	931	515	3,520,857	
追溯適用新準則之調整數	-	-	-	-	-	-	931	(931)	-	-	
期初重編後餘額	3,391,575	17,979	1,385,073	(1,274,285)	128,767	(416)	931	-	515	3,520,857	
本期淨損	-	-	-	(1,314,168)	(1,314,168)	-	-	-	-	(1,314,168)	
本期其他綜合損益	-	-	-	(10,032)	(10,032)	885	(33,063)	-	(32,178)	(42,210)	
本期綜合損益總額	-	-	-	(1,324,200)	(1,324,200)	885	(33,063)	-	(32,178)	(1,356,378)	
民國一〇七年十二月三十一日餘額	3,391,575	17,979	1,385,073	(2,598,485)	(1,195,433)	469	(32,132)	-	(31,663)	2,164,479	
本期淨損	-	-	-	(546,503)	(546,503)	-	-	-	-	(546,503)	
本期其他綜合損益	-	-	-	1,417	1,417	(627)	57	-	(570)	847	
本期綜合損益總額	-	-	-	(545,086)	(545,086)	(627)	57	-	(570)	(545,656)	
減資彌補虧損	(1,526,209)	-	-	(1,526,209)	(1,526,209)	-	-	-	-	-	
民國一〇八年十二月三十一日餘額	\$ 1,865,366	17,979	1,385,073	(1,617,362)	(214,310)	(158)	(32,075)	-	(32,233)	1,618,823	

(請詳閱後附個體財務報告附註)

董事長：莊豐如



經理人：莊豐如



會計主管：盧贊宇



六福開發股份有限公司

現金流量表

民國一〇八年及一〇七年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	108年度	107年度
營業活動之現金流量：		
繼續營業單位稅前淨損	\$ (522,525)	(229,116)
停業單位稅前淨損	(23,978)	(1,085,052)
本期稅前淨損	(546,503)	(1,314,168)
調整項目：		
收益費損項目		
折舊及折耗費用	583,034	298,909
攤銷費用	15,689	15,098
預期信用減損損失提列數	-	169
利息費用	175,166	81,652
利息收入	(256)	(4,288)
採用權益法認列之子公司及關聯企業損失之份額	256,478	6,064
處分不動產、廠房及設備損失	5,619	87
不動產、廠房及設備轉列其他損失	-	55,112
非金融資產減損損失	58,440	297,777
其他-違約損失	-	467,613
其他-用品盤存轉列其他損失	-	67,555
收益費損項目合計	1,094,170	1,285,748
與營業活動相關之資產／負債變動數：		
與營業活動相關之資產之淨變動：		
應收票據及帳款	1,536	60,796
其他應收款	1,075	(28,171)
存貨	14,887	15,389
預付款項	5,899	10,159
其他流動資產	22,566	(13,703)
其他非流動資產	(12)	(19,882)
與營業活動相關之資產之淨變動合計	45,951	24,588
與營業活動相關之負債之淨變動：		
應付票據及帳款	(68,788)	(30,423)
其他應付款-關係人	11,408	(27,344)
其他流動負債	(330,202)	(40,881)
淨確定福利負債	(4,154)	(6,746)
其他非流動負債	(93,299)	(1,388)
與營業活動相關之負債之淨變動合計	(485,035)	(106,782)
與營業活動相關之資產及負債之淨變動合計	(439,084)	(82,194)
調整項目合計	655,086	1,203,554

(請詳閱後附個體財務報告附註)

董事長：莊豐如



經理人：莊豐如



會計主管：盧贊宇



六福開發股份有限公司
現金流量表(續)
民國一〇八年及一〇七年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	108年度	107年度
營運產生之現金流入(流出)	\$ 108,583	(110,614)
收取之利息	256	4,288
收取之股利	5,984	8,976
支付之利息	(175,166)	(81,652)
營業活動之淨現金流出	(60,343)	(179,002)
投資活動之現金流量：		
採用權益法之投資增加	(30,000)	-
取得不動產、廠房及設備	(63,550)	(109,110)
處分不動產、廠房及設備	1,127	1,457
存出保證金增加	(1,491)	(37,936)
取得無形資產	(12,538)	(4,416)
投資活動之淨現金流出	(106,452)	(150,005)
籌資活動之現金流量：		
短期借款增加	1,295,000	340,000
應付短期票券減少	-	(200,000)
長期借款(含一年內到期)減少	(1,241,060)	(87,145)
租賃本金償還	(245,456)	-
籌資活動之淨現金(流出)流入	(191,516)	52,855
本期現金及約當現金減少數	(358,311)	(276,152)
期初現金及約當現金餘額	566,429	842,581
期末現金及約當現金餘額	<u>\$ 208,118</u>	<u>566,429</u>

(請詳閱後附個體財務報告附註)

董事長：莊豐如



經理人：莊豐如



會計主管：盧贊宇



附件六

六福開發股份有限公司

虧損撥補表

中華民國一〇八年年度

單位：新台幣元

項 目	金 額
期初待彌補虧損	(2,598,484,879)
加：減資彌補虧損	1,526,208,780
加：確定福利計畫再衡量數	1,416,938
減：本期稅後純損	(546,502,972)
期末待彌補虧損	(1,617,362,133)

董事長：莊豐如



經理人：莊豐如



會計主管：盧贊宇



附件七

六福開發股份有限公司

公司章程修正條文對照表

擬修正條文	原條文	修正說明
第二條 本公司經營之業務如下： 1. A101020 農作物栽培業 2. A102020 農產品 <u>整理</u> 業 3. A401020 家畜禽飼育業 4. C201010 飼料製造業 5. F103010 飼料批發業 6. F104110 布疋、衣著、鞋、帽、傘、服飾品批發業 7. F105050 家具、寢具、廚房器具、裝設品批發業 8. F199990 其他批發業 9. F202010 飼料零售業 10. F204110 布疋、衣著、鞋、帽、傘、服飾品零售業 11. F205040 家具、寢具、廚房器具、裝設品批發業 12. F299990 其他零售業 13. F301010 百貨公司業 14. F301020 超級市場業 15. F401010 國際貿易業 16. F501060 餐館業 17. G202010 停車場經營業 18. H701010 住宅及大樓開發租售業 19. H701050 投資興建公共建設業 20. H701060 新市鎮、新社區開發業 21. H701080 都市更新重建案 22. H701090 都市更新整建維護業 23. H702010 建築經理業 24. H703090 不動產買賣業 25. H703100 不動產租賃業	第二條 本公司經營之業務如下： 1. A101020 農作物栽培業 2. A102020 農產品 <u>加工</u> 業 3. A401020 家畜禽飼育業 4. C201010 飼料製造業 5. F103010 飼料批發業 6. F104110 布疋、衣著、鞋、帽、傘、服飾品批發業 7. F105050 家具、寢具、廚房器具、裝設品批發業 8. F199990 其他批發業 9. F202010 飼料零售業 10. F204110 布疋、衣著、鞋、帽、傘、服飾品零售業 11. F205040 家具、寢具、廚房器具、裝設品批發業 12. F299990 其他零售業 13. F301010 百貨公司業 14. F301020 超級市場業 15. F401010 國際貿易業 16. F501060 餐館業 17. G202010 停車場經營業 18. H701010 住宅及大樓開發租售業 19. H701050 投資興建公共建設業 20. H701060 新市鎮、新社區開發業 21. H701080 都市更新重建案 22. H701090 都市更新整建維護業 23. H702010 建築經理業 24. H703090 不動產買賣業 25. H703100 不動產租賃業	配合公司業務需要及文字酌修正。

擬修正條文	原條文	修正說明
26. I103060 管理顧問業 27. I501010 產品設計業 28. I503010 景觀、室內設計業 29. J202010 產業育成業 30. J403010 電影片映演業 31. J601010 藝文服務業 32. J701010 電子遊戲場業 33. J701020 遊樂園業 34. J701040 休閒活動場館業 35. J799990 其他休閒服務業 36. J801010 高爾夫球場業 37. J801030 競技及休閒運動場館業 38. J901011 觀光旅館業 39. J901020 一般旅館業 40. J904011 觀光遊樂業 41. JE01010 租賃業 42. JZ99050 仲介服務業 43. JZ99070 裁縫服務業 44. JZ99080 美容美髮服務業 45. C802090 清潔用品製造業 46. F208050 乙類成藥零售業 47. F108031 醫療器材批發業 48. F208031 醫療器材零售業 49. ZZ99999 除許可業務外，得經營法令非禁止或限制之業務	26. I103060 管理顧問業 27. I501010 產品設計業 28. I503010 景觀、室內設計業 29. J202010 產業育成業 30. J403011 電影片映演業 31. J601010 藝文服務業 32. J701010 電子遊戲場業 33. J701020 遊樂園業 34. J701040 休閒活動場館業 35. J799990 其他休閒服務業 36. J801010 高爾夫球場業 37. J801030 競技及休閒運動場館業 38. J901011 觀光旅館業 39. J901020 一般旅館業 40. J904011 觀光遊樂業 41. JE01010 租賃業 42. JZ99050 仲介服務業 43. JZ99070 裁縫服務業 44. JZ99080 美容美髮服務業 45. ZZ99999 除許可業務外，得經營法令非禁止或限制之業務	
第廿七條 本章程訂立於民國五十七年一月十日。 第三十四次修正於民國一〇五年六月二十日。 第三十五次修正於民國一〇六年六月二十二日。 第三十六次修正於民國一〇八年六月六日。 第三十七次修正於民國一〇九年六月廿三日。	第廿七條 本章程訂立於民國五十七年一月十日。 第三十四次修正於民國一〇五年六月二十日。 第三十五次修正於民國一〇六年六月二十二日。 第三十六次修正於民國一〇八年六月六日。	增列本次修訂次數及日期。