

營業報告書

一、營業計畫實施成果：

(一)關西總公司

102 年度六福村主題遊樂園參觀人數 1,083,798 人，較 101 年度參觀人數 1,189,250 人，減少 105,452 人，減少幅度約 8.87%。關西六福莊 102 年住房率 71.78%，較 101 年度住房率 67.66%，增加 4.12%。關西總公司營業收入 997,711 仟元，其中園遊收入 487,485 仟元，佔關西總公司收入的 48.86%，客房收入 189,444 仟元，佔關西總公司收入的 18.99%，餐飲收入 212,656 仟元，佔關西總公司收入的 21.31%，銷貨收入 92,346 仟元，佔關西總公司收入的 9.26%，其他收入 15,780 仟元，佔關西總公司收入的 1.58%。

(二)台北分公司

102 年度六福客棧接待旅客 123,742 人，較 101 年度接待旅客 135,615 人，減少 11,873 人，減少幅度約 8.75%，102 年度住房率 84.55%，較 101 年度住房率 90.45%，減少 5.9%。台北分公司營業收入 270,770 仟元，其中客房收入 125,416 仟元，佔台北分公司收入的 46.32%，餐飲收入 127,576 仟元，佔台北分公司收入 47.12%，其他收入 17,778 仟元，佔台北分公司收入的 6.56%。

(三)台北南京分公司

102 年度六福皇宮接待旅客 97,750 人，較 101 年度接待旅客 96,352 人，增加 1,398 人，增加幅度約 1.45%，102 年度住房率 68.88%，較 101 年度住房率 72.36%，減少 3.48%。台北南京分公司營業收入 1,273,274 仟元，其中客房收入 533,048 仟元，佔台北南京分公司收入的 41.86%，餐飲收入 701,298 仟元，佔台北南京分公司收入 55.08%，其他收入 38,928 仟元，佔台北南京分公司收入的 3.06%。

(四)海口分公司

102 年度墾丁六福莊住房率 50.50%，較 101 年度住房率 54.70%，減少 4.20%。營業收入 94,945 仟元，其中客房收入 61,598 仟元，佔海口分公司收入的 64.88%，餐飲收入 27,340 仟元，佔海口分公司收入的 28.80%，其他收入 6,007 仟元，佔海口分公司收入 6.32%。

二、合併財務報告：

(一)資產負債淨值部份：

截至 102 年 12 月 31 日止本公司總資產共為 9,637,872 仟元，其中負債總額為 4,817,109 仟元，佔總資產 49.98%，淨值總額為 4,820,763 仟元，佔總資產 50.02%。

(二)損益部份：

102 年度營業收入 2,480,924 仟元，扣除營業成本 1,575,108 仟元（成本率 63.49%），營業毛利 905,816 仟元（毛利率 36.51%）。營業費用 1,056,902 仟元（費用率 42.60%），營業淨損為 151,086 仟元（營業淨損率 6.09%），加營業外收入及支出 12,281 仟元，本期稅前淨損為 138,805 仟元（稅前淨損率 5.59%），所得稅費用 140 仟元，本期淨損為 138,945 仟元。

(三)預算執行情形：依法令規定無須對外公告。

三、展望：

六福客棧

因應六福客棧典雅的中國式外觀造景，及極具中國風味的裝置藝術特色，103 年度將全面加強餐飲事業之服務及料理水準，以明亮寬敞的空間，著重市場區隔及差異化、加強客棧特色(Unique Selling Point)，結合客棧內各餐廳的主題特色、旅展住宿專案與關係企業及外部資源作異業結盟，積極鎖定日本等亞洲及國內觀光客，拓展市場；國賓影城長春廣場商團的形成，將帶動週邊消費市場發展，將能吸引更多年輕族群前來，讓客棧年輕化。

六福村主題遊樂園

六福村主題遊樂園除擁有台灣目前最具規模之開放式野生動物園，包括約七十種、近千頭動物，提供國人近距離觀賞野生動物生態之美，全台首創 4D 猛獸籠車體驗「勇闖猛獸島」設施，人獅角色互換，人關籠前進猛獸區，與嗜血的獅虎猛獸們零距離接觸，並觀賞獨家猛獸餵食秀。另規劃有『美國大西部』、『南太平洋』、『阿拉伯皇宮』、『非洲部落』等四大主題村，堪稱為國內真正的訴求夢幻歡樂的主題遊樂園。園內除 30 項以上驚險刺激的遊樂設施之外，定時演出的各項精彩歌舞表演及大型遊行、超過 10 間以上的五星級造地各式料理餐廳以及主題商店等，皆讓遊客置身在時空交錯的娛樂環境，亦夢幻亦現實，享受主題村內所提供的樂趣與驚喜。

我們將持續努力，期待六福村能成為遊客心目中充滿活力與歡樂的製造者。行銷策略中除針對不同年齡層的遊客規劃各項主題優惠活動、每季更新園內專業級娛樂表演節目，亦將規劃新增多元化遊樂設施，期望能建立更優質以及多元化的品牌形象予遊客，使其每次造訪都能有新奇及嶄新的遊園體驗。

未來將持續投入極大心力營造樂園異國風情的逼真感受，充分活化利用野生動物、主題秀、大型花車遊行、吉祥物等，規劃各項推陳出新的獨特產品，持續以創新思維，提供高品質的遊樂服務，為遊客創造無限歡樂與感動體驗，達到永續經營的目標。

六福水樂園

101 年暑假全台首座希臘主題水上樂園加入營運，提供多達 15 項戲水設施的超值選擇，是全台唯一呈現希臘鄉村特色與渡假風格的水上樂園，深受擁有國小學童的家庭及高中、大專生喜愛。面臨全球氣候變化，夏季氣溫逐年攀升，戲水消暑的需求增加，將持續以訓練有素的服務人員，提供入園遊客最安全、最優質、滿意度最高的水上娛樂服務。

台北威斯汀六福皇宮

時值市場需求減少及客戶預算緊縮，為因應有限的商務客源成長，飯店須重新定位及機動調整房價政策以有效開發新客源。在商務客層方面，積極拓展 MICE（住房加會議）的商機；爭取醫藥團體週末會議及餐飲，提昇週末住房業績；參加全球廣告行銷活動，提高國外旅客訂房需求，結合國外 Starwood Hotels 之資源，不定期推出套房住房專案以提高淡季及周末假日之住房率。在休閒客層方面，周末假日以特價產品爭取更多房價較高的日本旅客進住，同時增加兩家操作香港周末旅行團的業者，以更多元的通路開發商機。

此 上

六福開發股份有限公司一〇三年股東常會

章素美
監察人：財團法人莊福文化教育基金會

代表人：蕭世昌

中華民國一〇三年五月二十日

墾丁六福莊渡假旅館

在結合六福旅遊集團旗下各家公司資源與客源下，除紮實建立觀光休閒市場的地位以及高品質形象，更積極提昇墾丁六福莊曝光率至國際市場；並於短時間內塑造出五星級精品觀光渡假旅館之經營特色及企業文化。此外，墾丁六福莊亦戮力規劃並結合周遭海邊的各類濱海活動，除增加營收亦能促進地方的繁榮，新增旅遊人氣景點。中短期業務目標將朝致力塑造精品旅館超優質的軟硬體及開發國內精英旅遊人口並進，長期則鎖定國內外热衷精緻旅遊人士全市場邁進。

關西六福莊渡假旅館

繼墾丁六福莊渡假旅館後的第二間主題渡假飯店-『關西六福莊 生態渡假旅館』，標榜為全亞洲唯一的動物生態渡假飯店，結合非洲狩獵及生態環保風格，訴求「與動物零距離的全新渡假體驗」。飯店緊鄰六福村主題遊樂園旁，依動物與生態景觀建構，客房擁有大片觀景落地窗，強調打開窗，就可以看見各式非洲放養草食性動物，讓生態旅遊與樂園娛樂的動線完整貼合，相當適合親子旅遊，也為六福村主題遊樂園的整體資源與旅遊魅力再延伸。關西六福莊以『無毒環保、回歸原始、私房景點』的概念，成功引領亞洲旅遊者華新風潮，同時也提供國內外旅遊人士全新且獨一無二的渡假體驗。

本公司經營團隊帶領全體員工努力，面臨旅遊市場新興飯店及遊樂園競相加入分食市場經營，觀光遊樂業競爭更加激烈情況下，仍積極推動各項行銷計劃，開發新的客源市場，積極拓展外部的營業據點，努力進行內控管理並積極節流，以期達到利潤極大化之目標，並一直維持著健全的財務結構。展望未來，除了加強軟體服務，在硬體設施方面亦不斷汰舊換新，以提供顧客最佳消費場所，並積極對外拓展品牌，期能持續擴大營收，為公司創造更大獲利，以嘉惠股東，不負股東之期望。

敬祝 身體健康 萬事如意

董事長 莊村微

經理人 莊秀石 謹啟

會計主管 龔信愷

六福開發股份有限公司

監察人查核報告書

中華民國一〇二年度

單位：新台幣千元

項 目	金 額
期初未分配盈餘 (ROC GAAP)	(254,806,992)
加：IFRS 轉換調整淨額	527,031,916
轉換為 IFRS 後之期初未分配盈餘	272,224,924
加：本期稅後淨損	(138,944,988)
期末未分配盈餘	133,279,936

董事長：莊村微 經理人：莊秀石 會計主管：龔信愷

註 1：擬議不配發員工現金紅利、股票紅利及董事酬勞金額。

註 2：本次盈餘分配，考量公司營運需求並求永續經營，擬不予分配盈餘。

六 福 開 發 股 份 有 限 公 司

監 察 人 查 核 報 告 書

茲 准

董事會造送本公司一〇二年度營業報告書、盈餘分配表連同安

侯建業聯合會計師事務所吳秋華、陳蓓琪會計師查核簽證之個體

財務報表暨合併財務報表等，經本監察人等查核完竣，認為尚無

不符，爰依公司法第二一九條規定，繕具報告書，敬請 鑒核。

此 上

六福開發股份有限公司一〇三年股東常會

章素美
監察人：財團法人莊福文化教育基金會

代表人：蕭世昌

中華民國一〇三年五月二十日

會計師查核報告

六福開發股份有限公司董事會 公鑒：

六福開發股份有限公司民國一〇二年度及一〇一年十二月三十一日及一〇一年一月一日之資產負債表，暨民國一〇二年度及一〇一年一月一日至十二月三十一日之綜合損益表、權益變動表及現金流量表，業經本會計師查核竣事。上開個體財務報告之編製係管理階層之責任，本會計師之責任則為根據查核結果對上開個體財務報告表示意見。六福開發股份有限公司採用權益法之投資中，部分被投資公司之財務報告未經本會計師查核，而係由其他會計師查核，因此，本會計師對上開個體財務報告所表示之意見中，有關部分被投資公司之財務報告所列之金額係依據其他會計師之查核報告。民國一〇二年度及一〇一年十二月三十一日及一〇一年一月一日認列對部分被投資公司採用權益法之投資金額分別為 42,313 千元、36,116 千元及 32,409 千元，分別佔資產總額之 0.44%、0.35%及 0.32%，民國一〇二年度及一〇一年一月一日至十二月三十一日所認列之採用權益法之子公司及關聯企業之份額分別為 6,205 千元及 3,699 千元，分別佔稅前淨損之 (4.45)%及稅前淨利之 1.83%。本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則規劃並執行查核工作，以合理確信個體財務報告有無重大不實表達。此項查核工作包括以抽查方式獲取個體財務報告所列金額及所揭露事項之查核證據、評估管理階層編製個體財務報告所採用之會計原則及所作之重大會計估計，暨評估個體財務報告整體之表達。本會計師相信此項查核工作及其他會計師之查核報告可對所表示之意見提供合理之依據。

依本會計師之意見，基於本會計師之查核結果及其他會計師之查核報告，第一段所述個體財務報告在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則編製，足以允當表達六福開發股份有限公司民國一〇二年度及一〇一年十二月三十一日及一〇一年一月一日之財務狀況，暨民國一〇二年度及一〇一年一月一日至十二月三十一日之財務績效與現金流量。

安侯建業聯合會計師事務所

會計師：吳秋華

陳蓓琪

證券主管機關：(88)台財證(六)第 18311 號
核准簽證文號：金管證六字第 0960069825 號
民國一〇三年三月二十七日

會計師查核報告

六福開發股份有限公司董事會 公鑒：

六福開發股份有限公司及其子公司民國一〇二年度及一〇一年十二月三十一日及一〇一年一月一日之合併資產負債表，暨民國一〇二年度及一〇一年一月一日至十二月三十一日之合併綜合損益表、合併權益變動表及合併現金流量表，業經本會計師查核竣事。上開合併財務報告之編製係管理階層之責任，本會計師之責任則為根據查核結果對上開合併財務報告表示意見。六福開發股份有限公司及其子公司採用權益法之投資中，部分被投資公司之財務報告未經本會計師查核，而係由其他會計師查核，因此，本會計師對上開合併財務報告所表示之意見中，有關部分被投資公司之財務報告所列之金額係依據其他會計師之查核報告。民國一〇二年度及一〇一年十二月三十一日及一〇一年一月一日認列對部分被投資公司採用權益法之投資金額分別為 42,313 千元、36,116 千元及 32,409 千元，分別佔資產總額之 0.44%、0.35%及 0.31%，民國一〇二年度及一〇一年一月一日至十二月三十一日所認列之採用權益法之子公司及關聯企業之份額分別為 6,205 千元及 3,699 千元，分別佔稅前淨損之 (4.47)%及稅前淨利之 1.74%。

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則規劃並執行查核工作，以合理確信合併財務報告有無重大不實表達。此項查核工作包括以抽查方式獲取合併財務報告所列金額及所揭露事項之查核證據、評估管理階層編製合併財務報告所採用之會計原則及所作之重大會計估計，暨評估合併財務報告整體之表達。本會計師相信此項查核工作及其他會計師之查核報告可對所表示之意見提供合理之依據。

依本會計師之意見，基於本會計師之查核結果及其他會計師之查核報告，第一段所述合併財務報告在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則及金融監督管理委員會認可之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製，足以允當表達六福開發股份有限公司及其子公司民國一〇二年度及一〇一年十二月三十一日及一〇一年一月一日之合併財務狀況，暨民國一〇二年度及一〇一年一月一日至十二月三十一日之合併財務績效與合併現金流量。

六福開發股份有限公司已編製民國一〇二年度及一〇一年度個體財務報表，並經本會計師出具修正式無保留意見之查核報告在案，備供參考。

安侯建業聯合會計師事務所

會計師：吳秋華

陳蓓琪

證券主管機關：(88)台財證(六)第 18311 號
核准簽證文號：金管證六字第 0960069825 號
民國一〇三年三月二十七日

六福開發股份有限公司

民國一〇二年度及一〇一年十二月三十一日

單位：新台幣千元

	其他權益項目													
	股 本				特別盈餘公積			國外營運機構財務報表換算之兌換 備供出售金融商品未實現(損)益						
	普通股						依 IFRS	未分配						
	股 本	預收股本	合 計	資本公積	原提列	提 列	盈 餘	合 計	差 額	現(損)益	合 計	權益總計		
民國一〇一年一月一日餘額	\$ 2,902,410	520,000	3,422,410	18,403	61,152	-	1,323,921	1,385,073	-	-	-	-	4,825,886	
現金增資	400,000	(520,000)	(120,000)	120,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
資本公積彌補虧損	-	-	-	(18,403)	-	-	18,403	18,403	-	-	-	-	-	
本期淨利	-	-	-	-	-	-	133,822	133,822	-	-	-	-	133,822	
本期其他綜合損益	-	-	-	-	-	-	-	-	(222)	8	(214)	(214)	-	
本期綜合損益總額	-	-	-	-	-	-	133,822	133,822	(222)	8	(214)	133,608	-	
民國一〇一年十二月三十一日餘額	3,302,410	-	3,302,410	120,000	61,152	-	1,476,146	1,537,298	(222)	8	(214)	4,959,494	-	
提列特別盈餘公積	-	-	-	-	-	1,323,921	(1,323,921)	-	-	-	-	-	-	
資本公積彌補虧損	-	-	-	(120,000)	-	-	120,000	120,000	-	-	-	-	-	
本期淨損	-	-	-	-	-	-	(138,945)	(138,945)	-	-	-	(138,945)	-	
本期其他綜合損益	-	-	-	-	-	-	-	-	222	(8)	214	214	-	
本期綜合損益總額	-	-	-	-	-	-	(138,945)	(138,945)	222	(8)	214	(138,731)	-	
民國一〇二年十二月三十一日餘額	\$ 3,302,410	-	3,302,410	-	61,152	1,323,921	133,280	1,518,353	-	-	-	4,820,763	-	

董事長：莊 村 微

經理人：莊 秀 石

會計主管：施 亦 惠

六福開發股份有限公司及其子公司

合併資產負債表

民國一〇二年度及一〇一年十二月三十一日

單位：新台幣千元

	歸屬於母公司業主之權益														
									其他權益項目						
	股 本				特別盈餘公積		國外營運機構財務報表換算之兌換		備供出售金融商品未實現損益		歸屬於公司業主之權益總計		非控制權益	權益總計	
	普通股股本	預收股本	合 計	資本公積	原提列	依 IFRS 提 列	未分配盈 餘	合 計	差 額	換算之兌換	現 (損) 益	合 計			權益總計
民國一〇一年一月一日餘額	\$2,902,410	520,000	3,422,410	18,403	61,152	-	1,323,921	1,385,073	-	-	-	-	4,825,886	-	4,825,886
現金增資	400,000	(520,000)	(120,000)	120,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資本公積彌補虧損	-	-	-	(18,403)	-	-	18,403	18,403	-	-	-	-	-	-	-
本期淨利	-	-	-	-	-	-	133,822	133,822	-	-	-	-	133,822	-	133,822
本期其他綜合損益	-	-	-	-	-	-	-	-	(222)	8	(214)	(214)	-	-	(214)
本期綜合損益總額	-	-	-	-	-	-	133,822	133,822	(222)	8	(214)	(214)	-	-	133,608
民國一〇一年十二月三十一日餘額	3,302,410	-	3,302,410	120,000	61,152	-	1,476,146	1,537,298	(222)	8	(214)	(214)	4,959,494	-	4,959,494
提列特別盈餘公積	-	-	-	-	-	1,323,921	(1,323,921)	-	-	-	-	-	-	-	-
資本公積彌補虧損	-	-	-	(120,000)	-	-	120,000	120,000	-	-	-	-	-	-	-
本期淨損	-	-	-	-	-	-	(138,945)	(138,945)	-	-	-	-	(138,945)	-	(138,945)
本期其他綜合損益	-	-	-	-	-	-	-	-	222	(8)	214	214	-	-	214
本期綜合損益總額	-	-	-	-	-	-	(138,945)	(138,945)	222	(8)	214	(138,731)	-	-	(138,731)
民國一〇二年十二月三十一日餘額	\$3,302,410	-	3,302,410	-	61,152	1,323,921	133,280	1,518,353	-	-	-	-	4,820,763	-	4,820,763

董事長：莊 村 微

經理人：莊 秀 石

會計主管：施 亦 惠

施亦惠

(附件)

六福開發股份有限公司

民國一〇二年及一〇一年一月一日至十二月三十一日

單位:新台幣千元

	102年度	101年度
營業活動之現金流量:		
本期稅前淨(損)利	\$ (139,330)	201,814
調整項目:		
不影響現金流量之收益費損項目		
折舊及折耗費用	289,216	257,154
攤銷費用	2,635	8,748
利息費用	78,851	76,031
利息收入	(2,626)	(2,289)
採用權益法認列之關聯企業及合資利益之份額	(4,736)	(61,786)
採權益法評價被投資公司發放現金股利	10,125	7,783
無形資產轉列當期損益	-	741
出售資產(利益)損失	(45,991)	2,565
處分採用權益法之投資利益	(407)	(455)
不影響現金流量之收益費損項目合計	327,067	288,492
與營業活動相關之資產/負債變動數:		
與營業活動相關之資產之淨變動:		
應收票據及帳款減少(增加)	5,860	(13,520)
其他應收款-關係人減少(增加)	1,276	(2,191)
其他應收款減少(增加)	27,493	(26,552)
存貨減少	11,568	552,999
預付款項增加	(1,190)	(5,745)
其他流動資產(減少)增加	(9,653)	23,127
其他資產減少	602	78,659
與營業活動相關之資產之淨變動合計	35,956	607,777
與營業活動相關之負債之淨變動:		
應付票據及帳款(減少)增加	(37,343)	3,458
其他應付款-關係人減少	(6,177)	(141,331)
其他流動負債減少	(103,927)	(240,733)
應計退休金負債增加	1,416	2,105
其他負債(減少)增加	(43,120)	56,631
與營業活動相關之負債之淨變動合計	(189,151)	(319,870)
與營業活動相關之資產及負債之淨變動合計	(153,195)	287,907
調整項目合計	173,872	576,399
營運產生之現金流入	34,542	778,213
收取之利息	2,626	2,289
支付之利息	(77,565)	(83,282)
支付之所得稅	(142)	(172)
營業活動之淨現金(流出)流入	(40,539)	697,043
投資活動之現金流量:		
取得以成本衡量之金融資產	(928)	-
取得採用權益法之投資	-	(629,300)
處分採用權益法之投資	-	4,433
預付長期投資款減少	-	194,300
購置不動產、廠房及設備	(198,483)	(415,886)
處分不動產、廠房及設備	301,618	408
權益法評價被投資公司清算匯回股款	254	-
其他非流動資產-存出保證金減少(增加)	11,322	(62,288)
取得無形資產	(863)	(582)
投資活動之淨現金流入(流出)	112,929	(908,915)
籌資活動之現金流量:		
短期借款(減少)增加	(195,200)	574,500
應付短期票券增加	99,988	-
償還長期借款	(316,504)	(427,680)
其他非流動負債-存入保證金(減少)增加	(4,551)	4,695
其他流動資產-受限制資產增加	(11,068)	(126,270)
償還長期借款	(316,504)	(349,680)
其他流動負債-受限制資產增加	(11,068)	(126,270)
其他非流動負債-存入保證金(減少)增加	(4,685)	3,043
籌資活動之淨現金(流出)流入	(427,469)	101,593
本期現金及約當現金減少數	(355,088)	(110,279)
期初現金及約當現金餘額	921,579	1,031,858
期末現金及約當現金餘額	566,491	921,579

董事長:莊村徽

經理人:莊秀石

會計主管:施亦惠

六福開發股份有限公司及其子公司

民國一〇二年及一〇一年一月一日至十二月三十一日

單位:新台幣千元

	102年度	101年度
營業活動之現金流量:		
本期稅前淨(損)利	\$ (138,805)	212,432
調整項目:		
不影響現金流量之收益費損項目		
折舊及折耗費用	301,471	262,343
攤銷費用	3,575	10,084
利息費用	78,851	76,031
利息收入	(3,037)	(2,737)
股利收入	-	2,053
採用權益法認列之關聯企業及合資利益之份額	(6,205)	(3,699)
採權益法評價被投資公司發放現金股利	-	741
無形資產轉列當期損益	(45,991)	2,565
出售資產(利益)損失	(407)	(455)
不影響現金流量之收益費損項目合計	328,257	346,926
與營業活動相關之資產/負債變動數:		
與營業活動相關之資產之淨變動:		
應收票據及帳款減少(增加)	5,795	(13,315)
其他應收款-關係人減少(增加)	5	(5)
其他應收款減少(增加)	25,897	(24,954)
存貨(增加)減少	(15,614)	297,253
預付款項減少	1,027	102,749
其他流動資產(增加)減少	(12,150)	34,783
其他資產減少	824	96,129
與營業活動相關之資產之淨變動合計	5,784	492,540
與營業活動相關之負債之淨變動:		
應付票據及帳款減少(增加)	-	680
其他應付款-關係人增加	(59,948)	(243,096)
其他應付款減少	(4,866)	(2,045)
其他流動負債減少	(106,080)	(355,348)
應計退休金負債增加	1,416	2,105
其他負債(減少)增加	(32,545)	80,820
與營業活動相關之負債之淨變動合計	(202,023)	(516,794)
與營業活動相關之資產及負債之淨變動合計	(196,239)	(24,154)
調整項目合計	132,018	322,772
營運產生之現金流(出)入	(6,787)	535,204
收取之利息	3,037	2,737
支付之利息	(69,719)	(83,282)
支付之所得稅	(1,031)	(8,527)
營業活動之淨現金(流出)流入	(74,500)	446,132
投資活動之現金流量:		
取得以成本衡量之金融資產	(928)	-
購置不動產、廠房及設備	(197,392)	(431,886)
處分不動產、廠房及設備	301,618	408
其他非流動資產-存出保證金減少(增加)	11,302	(61,991)
取得無形資產	(1,957)	(632)
投資活動之淨現金流入(出)	112,643	(494,101)
籌資活動之現金流量:		
短期借款(減少)增加	(195,200)	574,500
應付短期票券增加	99,988	-
償還長期借款	(316,504)	(427,680)
其他非流動負債-存入保證金(減少)增加	(4,551)	4,695
其他流動資產-受限制資產增加	(11,068)	(126,270)
籌資活動之淨現金(流出)流入	(427,335)	25,245
匯率變動對現金及約當現金之影響	-	(214)
本期現金及約當現金減少數	(389,192)	(22,938)
期初現金及約當現金餘額	1,166,070	1,189,008
期末現金及約當現金餘額	776,878	1,166,070

董事長:莊村徽

經理人:莊秀石

會計主管:施亦惠

六福開發股份有限公司

民國一〇二年及一〇一年一月一日至十二月三十一日

單位:新台幣千元

	102年度		101年度	
	金 額	%	金 額	%
4000 營業收入(附註六(二)(十三)及七)	\$ 2,636,700	100	3,463,864	100
5000 營業成本(附註六(二)(九)、七及十二)	1,880,743	71	2,418,133	70
營業毛利	755,957	29	1,045,731	30
5910 減：聯屬公司間未實現利益	2,277	-	-	-
已實現營業毛利	753,680	29	1,045,731	30
6000 營業費用(附註六(九)、七及十二)	939,750	36	860,718	25
營業淨(損)利	(186,070)	(7)	185,013	5
營業外收入及支出：				
7010 其他收入(附註六(十四)及七)	78,247	3	39,423	1
7020 其他利益及損失(附註六(十四))	42,608	2	(8,377)	-
7050 財務成本	(78,851)	(3)	(76,031)	(2)
7070 採用權益法認列之子公司、關聯企業及合資損益	4,736	-	61,786	2
之份額(附註六(三))				
營業外收入及支出合計	46,740	2	16,801	1
7900 稅前(淨損)淨利	(139,330)	(5)	201,814	6
7950 所得稅(利益)費用(附註六(十))	(385)	-	67,992	2
本期(淨損)淨利	(138,945)	(5)	133,822	4
8300 其他綜合損益(附註六(十一))：				
8380 採用權益法認列之子公司、關聯企業及合資其他	214	-	(214)	-
綜合損益之份額				
8399 減：與其他綜合損益組成部分相關之所得稅	-	-	-	-
8300 其他綜合損益(稅後淨額)	214	-	(214)	-
本期綜合損益總額	\$ (138,731)	(5)	133,608	4
基本每股(虧損)盈餘(單位：新台幣元)	\$ (0.42)		0.41	
(附註六(十二))				

董事長:莊村徽

經理人:莊秀石

會計主管:施亦惠

六福開發股份有限公司及其子公司

民國一〇二年及一〇一年一月一日至十二月三十一日

單位:新台幣千元

	102年度		101年度	
	金額	%	金額	%
4000 營業收入(附註六(二)(十三))	\$ 2,480,924	100	3,842,858	100
5000 營業成本(附註六(二)(九)、七及十二)	1,575,108	63	2,718,006	71
營業毛利	905,816	37	1,124,852	29
6000 營業費用(附註六(九)及十二)	1,056,902	43	871,040	23
營業淨(損)利	(151,086)	(6)	253,812	6
營業外收入及支出：				
7010 其他收入(附註六(十四))	42,333	1	39,360	1
7020 其他利益及損失(附註六(十四))	42,594	2	(8,408)	-
7050 財務成本	(78,851)	(3)	(76,031)	(2)
7060 採用權益法認列之關聯企業及合資損益之份額	6,205	-	3,699	-
(附註六(三))				
營業外收入及支出合計	12,281	-	(41,380)	(1)
7900 稅前(淨損)淨利	(138,805)	(6)	212,432	5
7950 所得稅費用(附註六(十))	140	-	78,610	2
本期(淨損)淨利	(138,945)	(6)	133,822	3
其他綜合損益(附註六(十一))：				
8310 國外營運機構財務報告換算之兌換差額	222	-	(222)	-
8325 備供出售金融資產之未實現評價(損失)利益	(8)	-	8	-
8399 減：與其他綜合損益組成部分相關之所得稅	-	-	-	-
8300 其他綜合損益(稅後淨額)	214	-	(214)	-
本期綜合損益總額	<u>\$ (138,731)</u>	<u>(6)</u>	<u>133,608</u>	<u>3</u>
本期淨(損)利歸屬於：				
母公司業主	<u>\$ (138,945)</u>	<u>(6)</u>	<u>133,822</u>	<u>3</u>
綜合損益總額歸屬於：				
母公司業主	<u>\$ (138,731)</u>	<u>(6)</u>	<u>133,608</u>	<u>3</u>
基本每股(虧)盈餘(單位：新台幣元)	<u>\$ (0.42)</u>		<u>0.41</u>	
(附註六(十二))				

董事長:莊村徽

經理人:莊秀石

會計主管:施亦惠

六福開發股份有限公司及其子公司

民國一〇二年及一〇一年一月一日及一〇一年一月一日

單位:新台幣千元

	102.12.31			101.12.31			101.1.1		
	金	額	%	金	額	%	金	額	%
流動資產：									
1100	現金及約當現金(附註六(一)及八)	\$	776,878	8	1,166,070	11	1,189,008	11	
1150	應收票據淨額		7,461	-	7,182	-	8,660	-	
1170	應收帳款淨額		66,497	1	72,571	1	57,778	1	
1200	其他應收款		7,873	-	33,770	-	8,816	-	
1212	其他應收款-關係人(附註七)		-	-	5	-	-	-	
1300	存貨(附註六(二)及八)		601,104	6	585,490	6	882,743	8	
1410	預付款項		173,762	2	174,789	2	277,538	3	
1470	其他流動資產(附註六(一)、八及九)		206,720	2	183,509	2	92,022	1	
	流動資產合計		1,840,295	19	2,223,386	22	2,516,565	24	
非流動資產：									
1543	以成本衡量之金融資產-非流動		96,806	1	95,878	1	95,878	1	
1550	採用權益法之投資(附註六(三))		42,313	1	36,116	-	32,409	-	
1600	不動產、廠房及設備(附註六(四)八及九)		7,223,210	75	7,575,267	73	7,420,957	70	
1780	無形資產		6,166	-	7,397	-	10,379	-	
1840	遞延所得稅資產(附註六(十))		8,201	-	7,812	-	84,585	1	
1900	其他非流動資產(附註六(一)、八及九)		420,881	4	439,919	4	397,284	4	
	非流動資產合計		7,797,577	81	8,162,389	78	8,041,492	76	
資產總計									
		\$	9,637,872	100	10,385,775	100	10,558,057	100	

董事長:莊村徽

經理人:莊秀石

會計主管:施亦惠

六福開發股份有限公司

民國一〇二年及一〇一年一月一日及一〇一年一月一日

單位:新台幣千元

		102.12.31		101.12.31		101.1.1				102.12.31		101.12.31		101.1.1	
資 產		金 額	%	金 額	%	金 額	%	負債及權益		金 額	%	金 額	%	金 額	%
流動資產：								流動負債：							
1100	現金及約當現金(附註六(一)及八)	\$	566,491	6	921,579	9	1,031,858	10	2100	短期借款(附註六(六)及八)					
1150	應收票據淨額		7,361	-	7,182	-	8,420	-	2110	應付短期票券(附註六(五)及八)	\$	1,075,000	11	1,270,200	12
1170	應收帳款淨額		66,497	1	72,536	1	57,778	-	2150	應付票據		99,988	1	-	-
1212	其他應收款-關係人(附註七)		1,163	-	2,439	-	248	-	2170	應付帳款		505	-	-	-
1200	其他應收款		4,854	-	32,347	-	5,795	-	2220	其他應付款項-關係人(附註七)		114,785	1	152,633	2
1300	存貨(附註六(二)及八)		32,556	-	44,124	-	597,123	6	2300	其他流動負債(附註六(二))		38,748	-	44,925	-
1410	預付款項		172,318	2	171,128	2	165,383	2	2320	一年或一營業週期內到期長期負債(附註六(七)及八)		347,744	4	459,304	5
1470	其他流動資產(附註六(一)、八及九)		200,395	2	179,673	2	76,531	1		流動負債合計		444,004	5	343,004	3
	流動資產合計		1,051,635	11	1,431,008	14	1,943,136	19		非流動負債：		2,120,774	22	2,270,066	22
非流動資產：								2540	長期借款(附註六(七)及八)						
1543	以成本衡量之金融資產-非流動		96,806	1	95,878	1	95,878	1	2570	遞延所得稅負債(附註六(十))		1,392,995	15	1,810,499	18
1550	採用權益法之投資(附註六(三))		763,055	8	758,445	7	273,616	2	2640	應計退休金負債(附註六(九))		1,050,457	11	1,050,457	10
1600	不動產、廠房及設備(附註六(四)、八及九)		7,245,148	76	7,583,859	74	7,415,958	73	2600	其他非流動負債(附註六(二))		148,520	2	147,104	1
1780	無形資產		6,072	-	7,389	-	10,247	-		非流動負債合計		47,228	-	75,425	1
1840	遞延所得稅資產(附註六(十))		8,115	-	7,729	-	75,721	1		負債總計		2,639,200	28	3,083,485	30
1900	其他非流動資產(附註六(一)、八及九)		409,906	4	428,737	4	384,641	4		權 益(附註六(十一))：		4,759,974	50	5,353,551	52
	非流動資產合計		8,529,102	89	8,882,037	86	8,256,061	81	3100	股本		3,302,410	34	3,302,410	32
								3140	預收股本		-	-	-	520,000	5
								3200	資本公積		-	-	120,000	1	
								3320	特別盈餘公積		1,385,073	14	61,152	1	
								3351	累積盈餘(附註六(十))		133,280	2	1,476,146	14	
								3400	其他權益		-	-	(214)	-	
									權益總計		4,820,763	50	4,959,494	48	
									負債及權益總計		\$	9,580,737	100	10,313,045	100
資產總計		\$	9,580,737	100	10,313,045	100	10,199,197	100							

董事長:莊村徽

經理人:莊秀石

會計主管:施亦惠