

【股票代碼：2705】

LEOFOO  
六福旅遊集團  
TOURISM GROUP

# 六福開發股份有限公司

## LEOFOO DEVELOPMENT CO., LTD.

### 114年股東常會

# 議事手冊

召開方式：實體股東會

開會日期：中華民國 114 年 6 月 3 日(星期二) 上午九時整

開會地點：新竹縣關西鎮仁安里拱子溝六十號

【六福莊生態度假旅館-非洲廳】

# 目 錄

	頁次
壹、開會程序.....	1
貳、開會議程.....	2
一、報告事項.....	3
二、承認事項.....	4
三、討論事項.....	5
四、臨時動議.....	6
五、散會.....	6
參、附件	
一、營業報告書.....	7
二、審計委員會審查報告書.....	11
三、會計師查核報告書暨財務報表.....	12
四、虧損撥補表.....	31
五、「公司章程」修訂條文對照表.....	32
六、「資金貸與他人作業程序」修訂條文對照表.....	34
七、「背書保證作業程序」修訂條文對照表.....	35
肆、附錄	
一、公司章程(修訂前).....	36
二、資金貸與他人作業程序(修訂前).....	41
三、背書保證作業程序(修訂前).....	45
四、股東會議事規則.....	49
五、全體董事持股情形.....	57

# 壹、開會程序

# 六福開發股份有限公司

## 民國114年股東常會開會程序

- 一、宣佈開會
- 二、主席致詞
- 三、報告事項
- 四、承認事項
- 五、討論事項
- 六、臨時動議
- 七、散 會

## 貳、開會議程

# 六福開發股份有限公司

## 114年股東常會開會議程

召開方式：實體股東會

開會時間：中華民國114年6月3日(星期二)上午九時整

開會地點：新竹縣關西鎮仁安里拱子溝六十號

【六福莊生態度假旅館-非洲廳】

一、宣佈開會

二、主席致詞

三、報告事項

第一案：本公司民國113年度營業報告書。

第二案：本公司民國113年度審計委員會審查報告。

第三案：本公司民國113年度累積虧損達實收資本額二分之一。

四、承認事項

第一案：本公司民國113年度營業報告書及財務報表案。

第二案：本公司民國113年度虧損撥補案。

五、討論事項

第一案：修訂本公司「公司章程」案。

第二案：修訂本公司「資金貸與他人作業程序」案。

第三案：修訂本公司「背書保證作業程序」案。

六、臨時動議

七、散會

## 報告事項

### 第一案

案由：本公司民國113年度營業報告書，報請 鑒察。

說明：本公司民國113年度營業報告書，謹請參閱議事手冊附件一(第7~10頁)。

### 第二案

案由：本公司民國113年度審計委員會審查報告，報請 鑒察。

說明：檢附本公司民國113年度審計委員會審查報告書，謹請參閱議事手冊附件二(第11頁)。

### 第三案

案由：本公司民國113年度累積虧損達實收資本額二分之一，報請 鑒察。

說明：本公司截至民國113年12月31日累積虧損計新台幣1,876,380,102元，已達實收資本額新台幣1,913,128,300元之二分之一。

## 承認事項

### 第一案

董事會 提

案由：本公司民國113年度營業報告書及財務報表案，提請 承認。

說明：一、董事會造送本公司民國113年度個體財務報告暨合併財務報告，業經安永聯合會計師事務所鄭清標、傅文芳會計師查核簽證完竣，併同營業報告書，經審計委員會審核竣事。  
二、前項營業報告書、審計委員會審查報告書、會計師查核報告書及上述財務報告，謹請參閱議事手冊附件一(第7~10頁)、附件二(第11頁)及附件三(第12~30頁)。  
三、提請 承認。

決議：

### 第二案

董事會 提

案由：本公司民國113年度虧損撥補案，提請 承認。

說明：一、茲依公司章程第二十三條規定辦理。  
二、檢附「虧損撥補表」，謹請參閱議事手冊附件四(第31頁)。  
三、提請 承認。

決議：

## 討論事項

### 第一案

董事會 提

案由：修訂本公司「公司章程」案，提請 討論。

說明：一、依據113年11月8日金管證發字1130385442號辦理，擬修訂本公司「公司章程」部分條文。  
二、檢附修訂條文對照表及修訂前條文，謹請參閱議事手冊附件五(第32~33頁)及附錄一(第36~40頁)。  
三、提請 討論。

決議：

### 第二案

董事會 提

案由：修訂本公司「資金貸與他人作業程序」案，提請 討論。

說明：一、依據114年2月21日金管證審字第1140380824號函辦理，擬修訂本公司「資金貸與他人作業程序」部分條文。  
二、檢附修訂條文對照表及修訂前條文，謹請參閱議事手冊附件六(第34頁)及附錄二(第41~44頁)。  
三、提請 討論。

決議：

### 第三案

董事會 提

案由：修訂本公司「背書保證作業程序」案，提請 討論。

說明：一、依據114年2月21日金管證審字第1140380824號函辦理，擬修訂本公司「背書保證作業程序」部分條文。  
二、檢附修訂條文對照表及修訂前條文，謹請參閱議事手冊附件七(第35頁)及附錄三(第45~48頁)。  
三、提請 討論。

決議：

臨時動議

散會

# 參、附 件

## 附件一、民國113年度營業報告書

各位股東女士先生大家好

六福旅遊集團113年度營業收入\$2,324,483仟元，總營收成長5%，其中客房收入\$910,317仟元，餐飲收入\$568,944仟元及遊樂園收入\$570,531仟元。集團旗下主題遊樂園暨野生動物園、飯店、餐飲等以高品質服務及多元旅遊選擇，贏得消費者認同，帶動集團營運暢旺。謹將本公司113年度營業結果報告如下：

### 一、民國一一三年度營業報告

#### (一)合併財務收支及獲利分析：

單位：新台幣仟元

項	目	113年度
財務收支	營業收入	2,324,483
	營業毛利	800,749
	營業淨利	168,654
	稅後淨利	88,822
獲利能力	純益率(%)	4%
	每股盈餘(元)	0.46

#### 1. 合併資產負債及淨值：

截至113年12月31日止本公司總資產總額\$15,427,153仟元，負債總額\$10,567,237仟元，佔總資產68%，淨值為4,859,916仟元，佔總資產32%。

#### 2. 合併損益：

113年度營業收入\$2,324,483仟元，營業淨利\$168,654仟元，營業淨利率7%，稅後淨利\$88,822仟元，稅後淨利率4%。

#### (二)預算執行情形：

依「公開發行公司公開財務預測資訊處理準則」規定，本公司無須公開113年度財務預測資訊，故無113年度預算執行資料。

## 二、民國一一四年營運計劃概要及未來公司發展策略

### ◎六福村主題遊樂園

六福村主題遊樂園除擁有台灣目前最具規模之開放式野生動物園，包括約七十種、上千隻動物，提供國人近距離觀賞野生動物生態之美，獨步全球的「犀望巴士」活動體驗，帶領民眾深入繁育成果傲視亞洲的犀牛繁育基地，觀看犀牛生態，並以動物主題創造「品牌價值」差異化，整合開發新型態遊樂產品及活動，開拓新客群及通路，並突破框架，與不同產業跨界合作，創造話題營造聲量，吸引國內顧客再訪遊樂園。園區的『美國大西部』、『南太平洋』、『阿拉伯皇宮』、『非洲部落』四大主題村，堪稱為國內真正的訴求夢幻歡樂的主題遊樂園。園內除30項以上驚險刺激的遊樂設施之外，定時演出的各項精彩歌舞表演及大型遊行、超過10間以上的五星級道地各式料理餐廳以及主題商店等，皆讓遊客置身在時空交錯的娛樂環境，同步創造夢幻與擬真現實感，享受主題村內所提供的樂趣與驚奇。

策略中除針對不同年齡層的遊客規劃各項互動式主題優惠活動、更與BT21及HOLOLIVE.等國際型IP合作活動、邀請國際光雕藝術團隊等世界級專業表演擴大效益，讓顧客全身心深刻感受震撼，與全面規劃其他事業的多樣性配套服務，整合吃、住、遊、購、玩產業鏈，期望提升六福品牌辨識度，建立更優質以及多元化的形象予遊客，使其每次造訪都能有新奇及嶄新的遊園體驗。

未來將持續投入極大心力營造樂園擬真感受，充分活化一季一慶典：萬聖節墓碑鎮、花園、耶誕、動物派對、吉祥物IP開發等，並持續與外部IP合作規劃各項推陳出新的獨特產品與活動，異業結合持續以創新的科技、服務、感動體驗，創造最多歡笑與感動回憶的主題樂園，並搭配關西六福莊度假旅館多元化之體驗活動，滿足全家人的複合式遊樂園成風潮，成為遊客心目中充滿活力與歡樂的製造者，達到永續經營的目標。

### ◎六福水樂園

提供多達15項戲水設施的超值選擇，是全台唯一呈現希臘鄉村特色與度假風格的水上樂園，結合六福村之資源同步宣傳，訴求水陸活動雙重享樂，深受擁有國小學童的家庭及高中、大專生喜愛。面臨全球氣候變化，夏季氣溫逐年攀升，戲水消暑的需求增加，將持續以訓練有素的服務人員，提供入園遊客最安全、最優質、滿意度最高的水上娛樂服務。

### ◎關西六福莊度假旅館

標榜為亞洲最佳動物生態度假飯店，以『無毒環保、回歸原始、私房景點』的概念，結合非洲狩獵及生態環保風格，尊重自然，寓教於樂，擁有一趟觸動心靈的原野生態之旅，訴求全新且獨一無二的度假體驗，成為最佳親子旅遊度假飯店領導品牌，成功引領亞洲旅遊新風潮，更延伸在地深度質感、療癒旅遊，推出產地到餐桌、蜂農或農事體驗、客家/茶廠文化之旅等，未來

將透過永續營運模式，以度假旅館為主體串聯各式與大自然和諧共存的旅遊/生活，形成完整生態度假圈。飯店緊鄰六福村主題遊樂園旁，依動物與生態景觀建構，打開窗就可以看見各式非洲放養草食性動物，讓生態旅遊與遊樂園娛樂的動線完整貼合，也為六福村主題遊樂園的整體資源與旅遊魅力再延伸。

#### ◎台北六福萬怡酒店

六福旅遊集團成功與全球首屈一指萬豪國際集團 Marriott International旗下的萬怡酒店Courtyard by Marriott Hotel國際品牌合作，為台灣市場帶入新的國際連鎖品牌飯店，是近年北市稀有規模超過1萬6千坪的物件，位處台鐵、高鐵、捷運三鐵共構的黃金區位，集合購物商場、商辦大樓與五星觀光飯店，並結合集團的餐飲烘焙、物業管理與營造建設資源，飯店地點鄰近南港展覽館以及內湖科學園區，除鄰近商務客層團體旅遊與會議等市場需求；更串聯官方大型藝文活動、社區在地資源，打造北台灣及東台灣景點旅遊門戶，以城市中的度假飯店為發展方向。

#### ◎六福美饌

集團邁向新零售餐飲，虛實整合通路，旗下粵亮私廚、六福皇宮、六福客棧、一禮烘焙、一禮莊園的特色口碑產品皆上線服務忠實客戶，疫情間24小時不打烊服務，更於家樂福等多家實體門市上架，主打五星主廚宅配到你家，提供給客戶的產品完全秉持四大服務宗旨：天然選材、健康烹調、友善大地、在地食鮮，絕對讓客戶安心。

#### ◎六福A+酒店式商辦

重建原六福客棧，未來將打造出以人為本、環境永續的A+酒店式商辦大樓，結合集團酒店式顧問管理的高品質飯店整合性服務，從日系精工安全結構、人性化出發，融合減碳、人性、科技、商務等特色，將成為松江南京商圈指標商辦；酒店式商辦大樓將取得國內外5大建築標章認證，包含LEED美國綠建築與WELL健康建築標章、綠建築標章、智慧建築標章及耐震標章，不僅兼顧員工健康及永續建築，更強化人性化的加值型服務，透過六福酒店式的物業管理及上千人團隊全力支援，提供精緻服務體驗，並因應疫情帶來的市場轉變，建構全方位智慧科技、健康概念的新辦公環境。

### 三、受到外部競爭環境、法規環境及總體經營環境之影響

本集團經營團隊帶領全體員工努力，秉持消費者對集團各事業體的喜愛與期待，面臨旅遊市場新興飯店及遊樂園競相加入分食市場經營，觀光遊樂業競爭更加激烈情況下，仍積極推動各項行銷計劃，開發新的客源市場，積極拓展外部的營業據點，持續透過不斷的超越自我、精進服務內容、提供更優質、全方位的旅遊觀光商品發展，並結合潮流時尚及國際化的特點，深耕台灣，放眼全球，致力成為消費者心中第一首選的旅遊事業品牌。並努力進行內控管理並積極節流，以期達到利潤極大化之目標，且一直維持著健全的財務結構。

展望未來，除了加強軟體服務，在硬體設施方面亦不斷汰舊換新，以提供顧客最佳消費場所，並積極對外拓展品牌，期能持續擴大營收，為公司創造更大獲利，以嘉惠股東，不負股東之期望。

敬祝 身體健康 萬事如意

六福開發股份有限公司



董事長：莊豐如



總經理：賴振融



謹啟

會計主管：施丁文



## 附件二、審計委員會查核報告書

### 六福開發股份有限公司 審計委員會審查報告書

董事會造送本公司113年度營業報告書、財務報表(含個體及合併財務報表)及虧損撥補案等，其中財務報表(含個體及合併財務報表)業經董事會委任安永聯合會計師事務所鄭清標會計師及傅文芳會計師查核完竣，並出具查核報告。

上述營業報告書、財務報表(含個體及合併財務報表)及虧損撥補案經本審計委員會審查，認為尚無不符，爰依證券交易法第十四條之四及公司法第二百一十九條之規定報告如上，敬請 鑒核。

此 致

本公司114年股東常會

六福開發股份有限公司



審計委員會召集人：李坤明



中 華 民 國 一 一 四 年 三 月 十 五 日

## 附件三、會計師查核報告書暨財務報表

### 會計師查核報告

六福開發股份有限公司 公鑒：

#### 查核意見

六福開發股份有限公司及其子公司民國一一三年十二月三十一日及民國一一二年十二月三十一日之合併資產負債表，暨民國一一三年一月一日至十二月三十一日及民國一一二年一月一日至十二月三十一日之合併綜合損益表、合併權益變動表、合併現金流量表，以及合併財務報表附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，基於本會計師之查核結果及其他會計師之查核報告(請參閱其他事項段)，上開合併財務報表在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、國際財務報導解釋及解釋公告編製，足以允當表達六福開發股份有限公司及其子公司民國一一三年十二月三十一日及民國一一二年十二月三十一日之合併財務狀況，暨民國一一三年一月一日至十二月三十一日及民國一一二年一月一日至十二月三十一日之合併財務績效及合併現金流量。

#### 查核意見之基礎

本會計師係依照會計師受託查核簽證財務報表規則及審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核合併財務報表之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與六福開發股份有限公司及其子公司保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。基於本會計師之查核結果及其他會計師之查核報告，本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

#### 關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對六福開發股份有限公司及其子公司民國一一三年度合併財務報表之查核最為重要之事項。該等事項已於查核合併財務報表整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。

## 非金融資產減損評估

六福開發股份有限公司及其子公司民國一一三年十二月三十一日合併不動產、廠房及設備及使用權資產之帳面金額為新台幣 8,271,565 仟元，占合併資產總額 53%，對於六福開發股份有限公司及其子公司係屬重大。由於六福開發股份有限公司及其子公司民國一一三年度資產實際經營績效不如預期，管理階層針對不動產、廠房及設備及使用權資產進行減損之評估，因評估資產之可回收金額涉及管理階層對各項假設及估計之主觀判斷，因此，本會計師決定為關鍵查核事項。本會計師之查核程序包括(但不限於)評估資產減損損失之會計政策的適當性、取得外部專家執行使用權資產減損評估之鑑價報告、評估評價專家之專業能力、客觀性及相關評價之經驗、評估評價專家所使用相關假設之合理性(包含評價方法及相關參考資訊等)、評估並測試其可回收金額之合理性及檢視目前資產實體使用狀態、確認評價專家完成報告結論之時點，並考量是否期後有重大變化可能影響其結論之情形等查核程序。本會計師亦考量合併財務報表附註四、附註五及附註六中，有關資產減損揭露之適當性。

## 投資性不動產之公允價值揭露

六福開發股份有限公司及其子公司民國一一三年十二月三十一日止合併投資性不動產淨額為6,397,904仟元，占合併資產總額42%，對六福開發股份有限公司及其子公司之合併財務報表係屬重大，由於投資性不動產後續衡量係採公允價值模式，因評價方法及過程須運用重大專業判斷、估計及假設等，相關判斷、估計及假設若有所變動時，將重大影響投資性不動產公允價值之評估結果，因此本會計師決定為關鍵查核事項。本會計師之查核程序包括(但不限於)評估外部不動產估價機構及估價師客觀性、專業資格，及在該專業領域之經驗及聲譽以瞭解估價師之技術及能力是否足以信賴，同時由本所內部不動產評價專家協助檢視公允價值之估價報告，瞭解估價方法及假設是否符合證券發行人財務報告編製準則及不動產估價技術規則等，且是否合理且一致，並評估估價報告中所採用資料來源及重要參數(如收益率、折現率等)之攸關性及可靠性，確認其估價結果之合理性，查詢並重新核算以確認帳務登載之正確性。本會計師亦考量合併財務報表附註四、附註五及附註六中，有關以公允價值衡量揭露之相關資訊之適當性。

## 其他事項—提及其他會計師之查核

列入六福開發股份有限公司及其子公司之合併財務報表中，採權益法認列之被投資公司國元影業股份有限公司之財務報表未經本會計師查核，而係由其他會計師查核。因此，本會計師對上開合併財務報表所表示之意見中，有關該等被投資公司財務報表所列之金額，係依據其他會計師之查核報告。民國一一三年十二月三十一日及民國一一二年十二月三十一日對該被投資公司採用權益法之投資分別為新台幣12,468仟元及新台幣14,145仟元，分別占合併資產總額之0.08%及0.09%，民國一一三年一月一日至十二月三十一日及民國一一二年一月一日至十二月三十一日相關之採用權益法認列之關聯企業及合資損益之份額分別為新台幣(1,677)仟元及新台幣(1,373)仟元，分別占合併稅前淨利(損)之(1.89)%及1.40%。

## 管理階層與治理單位對合併財務報表之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製允當表達之合併財務報表，且維持與合併財務報表編製有關之必要內部控制，以確保合併財務報表未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製合併財務報表時，管理階層之責任亦包括評估六福開發股份有限公司及其子公司繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算六福開發股份有限公司及其子公司或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

六福開發股份有限公司及其子公司之治理單位(含審計委員會)負有監督財務報導流程之責任。

## 會計師查核合併財務報表之責任

本會計師查核合併財務報表之目的，係對合併財務報表整體是否存在導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出合併財務報表存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響合併財務報表使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照審計準則查核時，運用專業判斷及專業懷疑。本會計師亦執行下列工作：

- 1.辨認並評估合併財務報表導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
- 2.對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對六福開發股份有限公司及其子公司內部控制之有效性表示意見。
- 3.評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
- 4.依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使六福開發股份有限公司及其子公司繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒合併財務報表使用者注意合併財務報表之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致六福開發股份有限公司及其子公司不再具有繼續經營之能力。
- 5.評估合併財務報表(包括相關附註)之整體表達、結構及內容，以及合併財務報表是否允當表達相關交易及事件。
- 6.對於集團內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對合併財務報表表示意見。本會計師負責集團查核案件之指導、監督及執行，並負責形成集團查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現(包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失)。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項(包括相關防護措施)。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對六福開發股份有限公司及其子公司民國一三三年度合併財務報表查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

其他

六福開發股份有限公司已編製民國一一三年度及民國一一二年度之個體財務報告，並經本會計師出具包含其他事項段之無保留意見之查核報告在案，備供參考。

安永聯合會計師事務所

主管機關核准辦理公開發行公司財務報告

查核簽證文號：(103)金管證審字第 1030025503 號

(90)台財證(六)第 10069 號

鄭清標 鄭清標



會計師：

傅文芳 傅文芳



中華民國一一四年三月十五日

六福開發股份有限公司及子公司

合併資產負債表

民國一十三年十二月三十一日及民國一十二年十二月三十一日

(金額均以新台幣仟元為單位)

資 產			113年12月31日		112年12月31日	
代碼	會 計 項 目	附 註	金 額	%	金 額	%
	流動資產					
1100	現金及約當現金	四及六.1	\$322,009	2	\$350,212	2
1150	應收票據淨額	四及六.3	1,753	-	1,895	-
1170	應收帳款淨額	四、六.4及七	56,442	1	31,927	-
1200	其他應收款	七	5,989	-	5,162	-
130x	存貨	四及六.5	48,305	-	50,567	-
1410	預付款項		51,798	-	58,876	1
1470	其他流動資產	八	12,895	-	5,230	-
11xx	流動資產合計		499,191	3	503,869	3
	非流動資產					
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	四及六.2	-	-	77,059	1
1550	採用權益法之投資	四及六.6	12,468	-	14,145	-
1600	不動產、廠房及設備	四、六.7及八	4,975,682	32	5,089,494	33
1755	使用權資產	四及六.17	3,295,883	21	3,625,899	23
1760	投資性不動產	四、六.8及八	6,397,904	42	6,080,612	39
1780	無形資產		1,537	-	1,893	-
1840	遞延所得稅資產	四及六.21	12,569	-	11,775	-
1900	其他非流動資產	六.9、七及八	231,919	2	234,571	1
15xx	非流動資產合計		14,927,962	97	15,135,448	97
1xxx	資產總計		\$15,427,153	100	\$15,639,317	100

(請參閱合併財務報表附註)

董事長：莊豐如



經理人：賴振融



會計主管：施丁文



六福開發股份有限公司及子公司  
合併資產負債表(續)  
民國一十三年十二月三十一日及民國一十二年十二月三十一日  
(金額均以新台幣千元為單位)

負債及權益			113年12月31日		112年12月31日	
代碼	會計項目	附註	金額	%	金額	%
	流動負債					
2100	短期借款	六.10及八	\$-	-	\$53,500	-
2150	應付票據		4,954	-	4,756	-
2170	應付帳款		82,590	1	128,065	1
2220	其他應付款-關係人	七	285	-	651	-
2280	租賃負債	四及六.17	317,575	2	310,121	2
2322	一年或一營業週期內到期長期借款	六.11及八	98,100	1	234,506	1
2399	其他流動負債	七	449,201	2	450,932	3
21xx	流動負債合計		952,705	6	1,182,531	7
	非流動負債					
2540	長期借款	六.11及八	5,080,052	33	4,769,815	31
2570	遞延所得稅負債	四及六.21	1,317,091	8	1,314,711	9
2580	租賃負債	四及六.17	3,169,133	21	3,486,708	22
2640	淨確定福利負債	四及六.13	25,248	-	36,659	-
2670	其他非流動負債	六.12及七	23,008	-	23,208	-
25xx	非流動負債合計		9,614,532	62	9,631,101	62
2xxx	負債總計		10,567,237	68	10,813,632	69
	歸屬於母公司業主之權益					
31xx	股本	六.14				
3100	普通股股本		1,913,128	13	1,913,128	13
3200	資本公積	六.14	31,236	-	31,236	-
3300	保留盈餘	六.14				
3310	法定盈餘公積		17,979	-	17,979	-
3320	特別盈餘公積		1,385,073	9	1,385,073	9
3350	待彌補虧損		(1,876,380)	(12)	(1,968,911)	(13)
3400	其他權益		3,388,880	22	3,447,180	22
3xxx	權益總計		4,859,916	32	4,825,685	31
3x2x	負債及權益總計		\$15,427,153	100	\$15,639,317	100

(請參閱合併財務報表附註)

董事長：莊豐如



經理人：賴振融



會計主管：施丁文



六福開發股份有限公司及子公司

合併綜合損益表

民國一十三年一月一日至十二月三十一日  
及民國一十二年一月一日至十二月三十一日  
(金額除每股盈餘外，均以新台幣仟元為單位)

代碼	項 目	附註	民國113年度		民國112年度	
			金 額	%	金 額	%
4000	營業收入	四、六.15及七	\$2,324,483	100	\$2,211,095	100
5000	營業成本	六.5	(1,523,734)	(66)	(1,458,294)	(66)
5900	營業毛利		800,749	34	752,801	34
6000	營業費用	六.18及七	(632,095)	(27)	(676,859)	(31)
6900	營業利益		168,654	7	75,942	3
7000	營業外收入及支出					
7100	利息收入	六.19	3,382	-	2,157	-
7010	其他收入	六.19及七	86,573	4	27,644	2
7020	其他利益及損失	六.19	27,532	1	(1,374)	-
7050	財務成本	六.19	(195,642)	(8)	(200,740)	(9)
7060	採用權益法認列之關聯企業及合資損益之份額	六.6	(1,677)	-	(1,373)	-
	營業外收入及支出合計		(79,832)	(3)	(173,686)	(7)
7900	稅前淨利(損)		88,822	4	(97,744)	(4)
7950	所得稅利益(費用)	四及六.21	-	-	-	-
8200	本期淨利(損)		88,822	4	(97,744)	(4)
8300	其他綜合損益	六.20				
8310	不重分類至損益之項目					
8311	確定福利計畫之再衡量數		3,709	-	(3,034)	-
8316	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益 工具投資未實現評價損益		(60,410)	(3)	11,943	-
8360	後續可能重分類至損益之項目					
8361	國外營運機構財務報表換算之兌換差額		2,110	-	21	-
	本期其他綜合損益(稅後淨額)		(54,591)	(3)	8,930	-
8500	本期綜合損益總額		\$34,231	1	\$(88,814)	(4)
9750	基本每股盈餘(元)	六.22	\$0.46		\$(0.51)	
9850	稀釋每股盈餘(元)	六.22	\$0.46		\$(0.51)	

(請參閱合併財務報表附註)

董事長：莊豐如



經理人：賴振融



會計主管：施丁文



六福開發股份有限公司及子公司

合併權益變動表

民國一十三年一月一日至十二月三十一日  
及民國一十二年一月一日至十二月三十一日

(金額均以新台幣仟元為單位)

代碼	項 目	歸屬於母公司業主之權益								權益總計 3xxx	
		股本 3100	資本公積 3200	保留盈餘			其他權益項目				
				法定盈餘公積 3310	特別盈餘公積 3320	待彌補虧損 3350	國外營運機構 財務報表換算 之兌換差額 3410	透過其他綜合損 益按公允價值衡 量之金融資產未 實現評價(損)益 3420			不動產重估增值 3460
								3100	3200		
A1	民國一十二年一月一日餘額	\$1,913,128	\$31,236	\$17,979	\$1,385,073	\$(1,868,133)	\$447	\$(32,191)	\$3,466,960	\$4,914,499	
D1	民國一十二年度淨損					(97,744)				(97,744)	
D3	民國一十二年度其他綜合損益					(3,034)	21	11,943	-	8,930	
D5	本期綜合損益總額	-	-	-	-	(100,778)	21	11,943	-	(88,814)	
Z1	民國一十二年十二月三十一日餘額	1,913,128	31,236	17,979	1,385,073	(1,968,911)	468	(20,248)	3,466,960	4,825,685	
D1	民國一十三年度淨利					88,822				88,822	
D3	民國一十三年度其他綜合損益					3,709	2,110	(60,410)	-	(54,591)	
D5	本期綜合損益總額	-	-	-	-	92,531	2,110	(60,410)	-	34,231	
Z1	民國一十三年十二月三十一日餘額	\$1,913,128	\$31,236	\$17,979	\$1,385,073	\$(1,876,380)	\$2,578	\$(80,658)	\$3,466,960	\$4,859,916	

(請參閱合併財務報表附註)

董事長：莊豐如



經理人：賴振融



會計主管：施丁文



  
 六福開發股份有限公司及子公司  
 合併現金流量表  
 民國一十三年一月一日至十二月三十一日  
 及民國一十二年一月一日至十二月三十一日  
 (金額均以新台幣仟元為單位)

代碼	項 目	113年度	112年度	代碼	項 目	113年度	112年度
AAAA	營業活動之現金流量：			BBBB	投資活動之現金流量：		
A10000	本期稅前淨利(損)	\$88,822	\$(97,744)	B00030	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產減資退回股款	16,649	-
A20000	調整項目：			B02700	取得不動產、廠房及設備	(104,788)	(116,332)
A20010	收益費損項目：			B02800	處分不動產、廠房及設備	1,868	389
A20100	折舊及折耗費用	549,795	550,584	B03800	存出保證金減少	6,988	3,202
A20200	攤銷費用	2,754	3,743	B04500	取得無形資產	(1,081)	(323)
A20900	利息費用	195,642	200,740	B05400	取得投資性不動產	(269,122)	(286,169)
A21200	利息收入	(3,382)	(2,157)	BBBB	投資活動之淨現金流入(出)	(349,486)	(399,233)
A22300	採用權益法認列之關聯企業及合資損失(利益)之份額	1,677	1,373				
A22500	處分不動產、廠房及設備損失(利益)	(1,204)	157				
A24600	投資性不動產公允價值調整損失(利益)	(30,935)	(7,133)	CCCC	籌資活動之現金流量：		
A29900	租賃修改利益	-	(23)	C00200	短期借款增加(減少)	(53,500)	(360,000)
A30000	與營業活動相關之資產/負債變動數：			C01600	舉借長期借款	1,263,625	2,191,100
A31130	應收票據(增加)減少	142	(1,886)	C01700	償還長期借款	(1,089,794)	(1,581,929)
A31150	應收帳款(增加)減少	(24,515)	26,155	C04020	租賃負債本金償還	(310,121)	(303,546)
A31180	其他應收款(增加)減少	(825)	1,797	CCCC	籌資活動之淨現金流入(出)	(189,790)	(54,375)
A31200	存貨(增加)減少	2,262	(3,131)				
A31230	預付款項(增加)減少	7,201	(1,643)	DDDD	匯率變動影響數	2,108	21
A31240	其他流動資產(增加)減少	(7,665)	18,645				
A31990	其他非流動資產(增加)減少	(3,436)	(4,430)				
A32130	應付票據增加(減少)	198	(17,630)	EEEE	本期現金及約當現金增加(減少)數	(28,203)	25,529
A32150	應付帳款增加(減少)	(45,475)	22,365	E00100	期初現金及約當現金餘額	350,212	324,683
A32190	其他應付款—關係人增加(減少)	(366)	331	E00200	期末現金及約當現金餘額	\$322,009	\$350,212
A32230	其他流動負債增加(減少)	(6,177)	7,835				
A32240	淨確定福利負債增加(減少)	(7,702)	(15,967)				
A32990	其他非流動負債增加(減少)	(200)	1,679				
A33000	營運產生之現金流入(出)	716,611	683,660				
A33100	收取之利息	3,382	2,123				
A33300	支付之利息	(211,028)	(206,667)				
AAAA	營業活動之淨現金流入(出)	508,965	479,116				

(請參閱合併財務報表附註)

董事長：莊豐如



經理人：賴振融



會計主管：施丁文



## 會計師查核報告

六福開發股份有限公司 公鑒：

### 查核意見

六福開發股份有限公司民國一一三年十二月三十一日及民國一一二年十二月三十一日之個體資產負債表，暨民國一一三年一月一日至十二月三十一日及民國一一二年一月一日至十二月三十一日之個體綜合損益表、個體權益變動表及個體現金流量表，以及個體財務報表附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，基於本會計師之查核結果及其他會計師之查核報告(請參閱其他事項段)，上開個體財務報表在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則編製，足以允當表達六福開發股份有限公司民國一一三年十二月三十一日及民國一一二年十二月三十一日之個體財務狀況，暨民國一一三年一月一日至十二月三十一日及民國一一二年一月一日至十二月三十一日之個體財務績效及個體現金流量。

### 查核意見之基礎

本會計師係依照會計師受託查核簽證財務報表規則及審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核個體財務報表之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與六福開發股份有限公司保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。基於本會計師之查核結果及其他會計師之查核報告，本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

### 關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對六福開發股份有限公司民國一一三年度個體財務報表之查核最為重要之事項。該等事項已於查核個體財務報表整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。

## 非金融資產減損評估

六福開發股份有限公司民國一一三年十二月三十一日不動產、廠房及設備及使用權資產之帳面金額為新台幣8,145,681仟元，占資產總額53%，對於六福開發股份有限公司係屬重大。由於六福開發股份有限公司民國一一三年度資產實際經營績效不如預期，管理階層針對不動產、廠房及設備及使用權資產進行減損之評估，因評估資產之可回收金額涉及管理階層對各項假設及估計之主觀判斷，因此，本會計師決定為關鍵查核事項。本會計師之查核程序包括(但不限於)評估資產減損損失之會計政策的適當性、取得外部專家執行使用權資產減損評估之鑑價報告、評估評價專家之專業能力、客觀性及相關評價之經驗、評估評價專家所使用相關假設之合理性(包含評價方法及相關參考資訊等)、評估並測試其可回收金額之合理性及檢視目前資產實體使用狀態、確認評價專家完成報告結論之時點，並考量是否期後有重大變化可能影響其結論之情形等查核程序。本會計師亦考量個體務報表附註四、附註五及附註六中，有關資產減損揭露之適當性。

## 投資性不動產之公允價值揭露

六福開發股份有限公司民國一一三年十二月三十一日投資性不動產淨額為6,444,762仟元，占資產總額42%，對六福開發股份有限公司之財務報表係屬重大，由於投資性不動產後續衡量係採公允價值模式，因評價方法及過程須運用重大專業判斷、估計及假設等，相關判斷、估計及假設若有所變動時，將重大影響投資性不動產公允價值之評估結果，因此本會計師決定為關鍵查核事項。本會計師之查核程序包括(但不限於)評估外部不動產估價機構及估價師客觀性、專業資格，及在該專業領域之經驗及聲譽以瞭解估價師之技術及能力是否足以信賴，同時由本所內部不動產評價專家協助檢視公允價值之估價報告，瞭解估價方法及假設是否符合證券發行人財務報告編製準則及不動產估價技術規則等，且是否合理且一致，並評估估價報告中所採用資料來源及重要參數(如收益率、折現率等)之攸關性及可靠性，確認其估價結果之合理性，查詢並重新核算以確認帳務登載之正確性。本會計師亦考量個體財務報表附註四、附註五及附註六中，有關以公允價值衡量揭露之相關資訊之適當性。

## 其他事項一提及及其他會計師之查核

列入六福開發股份有限公司個體財務報表之被投資公司中，採用權益法認列之被投資公司國元影業股份有限公司之財務報表未經本會計師查核，而係由其他會計師查核。因此，本會計師對上開個體財務報表所表示之意見中，有關該被投資公司財務報表所列之金額，係依據其他會計師之查核報告。民國一一三年十二月三十一日及民國一一二年十二月三十一日對該被投資公司採用權益法之投資分別為新台幣12,468仟元及新台幣14,145仟元，分別占個體資產總額之0.08%及0.09%，民國一一三年一月一日至十二月三十一日及民國一一二年一月一日至十二月三十一日相關之採用權益法認列之子公司、關聯企業及合資損益之份額分別為新台幣(1,677)仟元及新台幣(1,373)仟元，分別占稅前淨利(損)之(1.89)%及1.40%。

## 管理階層與治理單位對個體財務報表之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則編製允當表達之個體財務報表，且維持與個體財務報表編製有關之必要內部控制，以確保個體財務報表未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製個體財務報表時，管理階層之責任亦包括評估六福開發股份有限公司繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算六福開發股份有限公司或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

六福開發股份有限公司之治理單位(含審計委員會)負有監督財務報導流程之責任。

## 會計師查核個體財務報表之責任

本會計師查核個體財務報表之目的，係對個體財務報表整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出個體財務報表存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響個體財務報表使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照審計準則查核時，運用專業判斷及專業懷疑。本會計師亦執行下列工作：

1. 辨認並評估個體財務報表導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
2. 對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對六福開發股份有限公司內部控制之有效性表示意見。
3. 評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
4. 依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使六福開發股份有限公司繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒個體財務報表使用者注意個體財務報表之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致六福開發股份有限公司不再具有繼續經營之能力。

5. 評估個體財務報表(包括相關附註)之整體表達、結構及內容，以及個體財務報表是否允當表達相關交易及事件。
6. 對於集團內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對個體財務報表表示意見。本會計師負責集團查核案件之指導、監督及執行，並負責形成集團查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現(包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失)。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項(包括相關防護措施)。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對六福開發股份有限公司民國一一三年度個體財務報表查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

安永聯合會計師事務所

主管機關核准辦理公開發行公司財務報告

查核簽證文號：(103)金管證審字第 1030025503 號

(90)台財證(六)第 10069 號

鄭清標

鄭清標



會計師

傅文芳

傅文芳



中華民國一一四年三月十五日



六福證券股份有限公司

個體資產負債表

民國一十三年十二月三十一日及民國一十二年十二月三十一日

(金額均以新台幣仟元為單位)

資 產			113年12月31日		112年12月31日	
代碼	會 計 項 目	附 註	金 額	%	金 額	%
	流動資產					
1100	現金及約當現金	四及六.1	\$196,023	1	\$242,152	2
1150	應收票據淨額	四、六.3及七	1,938	-	2,776	-
1170	應收帳款淨額	四、六.4及七	55,959	1	31,446	-
1200	其他應收款	七	6,065	-	6,268	-
130x	存貨	四及六.5	40,918	-	43,057	-
1410	預付款項		51,029	-	57,909	1
1470	其他流動資產	八	12,316	-	4,991	-
11xx	流動資產合計		<u>364,248</u>	<u>2</u>	<u>388,599</u>	<u>3</u>
	非流動資產					
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	四及六.2	-	-	77,059	-
1550	採用權益法之投資	四及六.6	105,584	1	107,910	1
1600	不動產、廠房及設備	四、六.7及八	4,944,902	32	5,060,145	33
1755	使用權資產	四及六.17	3,200,779	21	3,493,980	22
1760	投資性不動產	四、六.8及八	6,444,672	42	6,123,906	39
1780	無形資產		1,397	-	1,659	-
1840	遞延所得稅資產	四及六.21	12,569	-	11,775	-
1900	其他非流動資產	六.9、七及八	238,600	2	239,389	2
15xx	非流動資產合計		<u>14,948,503</u>	<u>98</u>	<u>15,115,823</u>	<u>97</u>
1xxx	資產總計		<u>\$15,312,751</u>	<u>100</u>	<u>\$15,504,422</u>	<u>100</u>

(請參閱個體財務報表附註)

董事長：莊豐如



經理人：賴振融



會計主管：施丁文



六福興股份有限公司  
 個體資產負債表(續)

民國一十三年十二月三十一日及民國一十二年十二月三十一日  
 (金額均以新台幣千元為單位)

負債及權益			113年12月31日		112年12月31日	
代碼	會計項目	附註	金額	%	金額	%
	流動負債					
2100	短期借款	六.10及八	\$-	-	\$53,500	-
2150	應付票據		82	-	125	-
2170	應付帳款	七	68,383	-	93,697	1
2220	其他應付款—關係人	七	16,345	-	50,897	-
2280	租賃負債	四、六.17	277,803	2	271,872	2
2322	一年內到期之長期借款	六.11及八	98,100	1	234,506	1
2399	其他流動負債	七	441,942	3	447,079	3
21xx	流動負債合計		<u>902,655</u>	<u>6</u>	<u>1,151,676</u>	<u>7</u>
	非流動負債					
2540	長期借款	六.11及八	5,080,052	33	4,769,815	31
2570	遞延所得稅負債	四及六.21	1,317,091	9	1,314,711	9
2580	租賃負債	四及六.17	3,105,134	20	3,382,938	22
2640	淨確定福利負債	四及六.13	25,248	-	36,659	-
2670	其他非流動負債	六.12及七	22,655	-	22,938	-
25xx	非流動負債合計		<u>9,550,180</u>	<u>62</u>	<u>9,527,061</u>	<u>62</u>
2xxx	負債總計		<u>10,452,835</u>	<u>68</u>	<u>10,678,737</u>	<u>69</u>
	歸屬於母公司業主之權益					
31xx	股本	六.14				
3100	股本	六.14				
3110	普通股股本		1,913,128	13	1,913,128	13
3200	資本公積	六.14	31,236	-	31,236	-
3300	保留盈餘	六.14				
3310	法定盈餘公積		17,979	-	17,979	-
3320	特別盈餘公積		1,385,073	9	1,385,073	9
3350	待彌補虧損		(1,876,380)	(12)	(1,968,911)	(13)
3400	其他權益		3,388,880	22	3,447,180	22
3xxx	權益總計		<u>4,859,916</u>	<u>32</u>	<u>4,825,685</u>	<u>31</u>
3x2x	負債及權益總計		<u>\$15,312,751</u>	<u>100</u>	<u>\$15,504,422</u>	<u>100</u>

(請參閱個體財務報表附註)

董事長：莊豐如



經理人：賴振融



會計主管：施丁文



六福開發股份有限公司

個體綜合損益表

民國一十三年一月一日至十二月三十一日  
及民國一十二年一月一日至十二月三十一日  
(金額除每股盈餘外，均以新台幣仟元為單位)

代碼	會計項目	附註	民國113年度		民國112年度	
			金額	%	金額	%
4000	營業收入	四、六.15及七	\$2,309,069	100	\$2,210,076	100
5000	營業成本	六.5及七	(1,527,446)	(66)	(1,423,059)	(64)
5900	營業毛利		781,623	34	787,017	36
6000	營業費用	六.18及七	(611,588)	(27)	(699,451)	(32)
6900	營業利益		170,035	7	87,566	4
7000	營業外收入及支出					
7100	利息收入	六.19	1,346	-	1,223	-
7010	其他收入	六.19及七	87,294	4	27,664	1
7020	其他利益及損失	六.19	27,532	1	(1,321)	-
7050	財務成本	六.19	(192,949)	(8)	(197,239)	(9)
7060	採用權益法認列之子公司、關聯企業及合資損益之份額	六.6	(4,436)	-	(15,637)	-
	營業外收入及支出合計		(81,213)	(3)	(185,310)	(8)
7900	稅前淨利(損)		88,822	4	(97,744)	(4)
7950	所得稅利益(費用)	四及六.21	-	-	-	-
8200	本期淨利(損)		88,822	4	(97,744)	(4)
8300	其他綜合損益	六.20				
8310	不重分類至損益之項目					
8311	確定福利計畫之再衡量數		3,709	-	(3,034)	-
8316	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益		(60,410)	(3)	11,943	-
	工具投資未實現評價損益					
8360	後續可能重分類至損益之項目					
8361	國外營運機構財務報表換算之兌換差額		2,110	-	21	-
	本期其他綜合損益(稅後淨額)		(54,591)	(3)	8,930	-
8500	本期綜合損益總額		\$34,231	1	\$(88,814)	(4)
9750	基本每股盈餘(虧損)(元)	六.22	\$0.46		\$(0.51)	
9850	稀釋每股盈餘(虧損)(元)	六.22	\$0.46		\$(0.51)	

(請參閱個體財務報表附註)

董事長：莊豐如

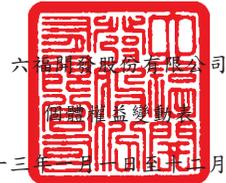


經理人：賴振融



會計主管：施丁文





六福證券股份有限公司

個體權益變動表

民國一一三年一月一日至十二月三十一日

及民國一一二年一月一日至十二月三十一日

(金額均以新台幣仟元為單位)

代碼	項 目	股本 3100	資本公積 3200	保留盈餘			其他權益項目			權益總額 3XXX
				法定盈餘公積 3310	特別盈餘公積 3320	待彌補虧損 3350	國外營運機構 財務報表換算 之兌換差額 3410	透過其他綜合 損益按公允價 值衡量之金融 資產未實現評 價(損)益 3420	不動產重估增值 3460	
A1	民國一一二年一月一日餘額	\$1,913,128	\$31,236	\$17,979	\$1,385,073	\$(1,868,133)	\$447	\$(32,191)	\$3,466,960	\$4,914,499
D1	民國一一二年度淨損					(97,744)				(97,744)
D3	民國一一二年度其他綜合損益					(3,034)	21	11,943	-	8,930
D5	本期綜合損益總額	-	-	-	-	(100,778)	21	11,943	-	(88,814)
Z1	民國一一二年十二月三十一日餘額	1,913,128	31,236	17,979	1,385,073	(1,968,911)	468	(20,248)	3,466,960	4,825,685
D1	民國一一三年度淨利					88,822				88,822
D3	民國一一三年度其他綜合損益					3,709	2,110	(60,410)	-	(54,591)
D5	本期綜合損益總額	-	-	-	-	92,531	2,110	(60,410)	-	34,231
Z1	民國一一三年十二月三十一日餘額	\$1,913,128	\$31,236	\$17,979	\$1,385,073	\$(1,876,380)	\$2,578	\$(80,658)	\$3,466,960	\$4,859,916

(請參閱個體財務報表附註)

董事長：莊豐如



經理人：賴振融



會計主管：施丁文



六福證券股份有限公司

備查現金流量表

民國一十三年一月一日至十二月三十一日  
及民國一十二年一月一日至十二月三十一日  
(金額均以新台幣千元為單位)

代碼	項 目	113年度	112年度	代碼	項 目	113年度	112年度
AAAA	營業活動之現金流量：			BBBB	投資活動之現金流量：		
A10000	本期稅前淨利(損)	\$88,822	\$(97,744)	B00030	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產減資退回股款	16,649	-
A20000	調整項目：			B02700	取得不動產、廠房及設備	(106,324)	(117,170)
A20010	收益費損項目：			B02800	處分不動產、廠房及設備	1,868	389
A20100	折舊及折耗費用	514,016	516,092	B03800	存出保證金(增加)減少	6,987	3,202
A20200	攤銷費用	2,592	3,569	B04500	取得無形資產	(1,080)	(47)
A20900	利息費用	192,949	197,239	B05400	取得投資性不動產	(272,596)	(300,346)
A21200	利息收入	(1,346)	(1,223)	BBBB	投資活動之淨現金流入(出)	(354,496)	(413,972)
A22300	採用權益法認列之子公司、關聯企業及 合資損失(利益)之份額	4,436	15,637				
A22500	處分不動產、廠房及設備損失(利益)	(1,204)	157	CCCC	籌資活動之現金流量：		
A24600	投資性不動產公允價值調整損失(利益)	(30,935)	(7,133)	C00200	短期借款增加(減少)	(53,500)	(360,000)
A29900	租賃修改利益	-	(23)	C01600	舉借長期借款	1,263,625	2,191,100
A30000	與營業活動相關之資產/負債變動數：			C01700	償還長期借款	(1,089,794)	(1,581,929)
A31130	應收票據(增加)減少	838	(2,354)	C04020	租賃負債本金償還	(271,873)	(266,628)
A31150	應收帳款(增加)減少	(24,513)	26,474	CCCC	籌資活動之淨現金流入(出)	(151,542)	(17,457)
A31180	其他應收款(增加)減少	203	1,320				
A31200	存貨(增加)減少	2,139	(3,246)	EEEE	本期現金及約當現金增加(減少)數	(46,129)	36,770
A31230	預付款項(增加)減少	6,952	(1,925)	E00100	期初現金及約當現金餘額	242,152	205,382
A31240	其他流動資產(增加)減少	(7,325)	15,315	E00200	期末現金及約當現金餘額	\$196,023	\$242,152
A31990	其他非流動資產(增加)減少	(3,327)	(4,379)				
A32130	應付票據增加(減少)	(43)	(1,090)				
A32150	應付帳款增加(減少)	(25,314)	8,399				
A32190	其他應付款—關係人增加(減少)	(34,552)	11,569				
A32230	其他流動負債增加(減少)	(9,505)	7,658				
A32240	淨確定福利負債增加(減少)	(7,702)	(15,967)				
A32990	其他非流動負債增加(減少)	(283)	1,797				
A33000	營運產生之現金流入(出)	666,898	670,142				
A33100	收取之利息	1,346	1,223				
A33300	支付之利息	(208,335)	(203,166)				
AAAA	營業活動之淨現金流入(出)	459,909	468,199				

(請參閱個體財務報表附註)

董事長：莊豐如



經理人：賴振融



會計主管：施丁文



**附件四、民國113年度虧損撥補表**

六福開發股份有限公司  
虧損撥補表  
中華民國113年度

單位：新台幣元

項 目	金 額
期初待彌補虧損	(1,968,910,862)
加：確定福利計畫再衡量數	3,708,535
加：本期稅後純益	88,822,225
期末待彌補虧損	(1,876,380,102)

董事長：莊豐如



經理人：賴振融



會計主管：施丁文



## 附件五、「公司章程」修訂條文對照表

### 六福開發股份有限公司

擬修正條文	原條文	修正說明
<p>第廿四條： 本公司年度如有獲利，應提撥<u>不低於一%</u>為員工酬勞及不高於三%為董事酬勞；<u>年度如有獲利，另提撥不低於一%為基層員工分派酬勞</u>。員工酬勞及董事酬勞分派案應提股東會報告。但公司尚有累積虧損時，應預先保留彌補數額，再依上述比例提撥員工酬勞及董事酬勞。</p> <p>前項員工酬勞由董事會決議以股票或現金發放，其發放對象包括受聘或受僱於本公司從事工作，並經正式任用且享有勞工保險待遇之從業人員為限，但不包含臨時、試用人員。</p>	<p>第廿四條： 本公司年度如有獲利，應提撥三%為員工酬勞及不高於三%為董事酬勞。員工酬勞及董事酬勞分派案應提股東會報告。但公司尚有累積虧損時，應預先保留彌補數額，再依上述比例提撥員工酬勞及董事酬勞。</p> <p>前項員工酬勞由董事會決議以股票或現金發放，其發放對象包括受聘或受僱於本公司從事工作，並經正式任用且享有勞工保險待遇之從業人員為限，但不包含臨時、試用人員。</p>	<p>修訂員工酬勞分配比增訂基層員工分配比</p>
<p>第廿七條： 本章程訂立於民國五十七年一月十日，第一次修正於民國六十年八月廿七日，第二次修正於民國六十一年六月廿四日，第三次修正於民國六十一年九月九日，第四次修正於民國六十四年四月廿八日，第五次修正於民國六十五年十月十五日，第六次修正於民國六十九年四月廿二日，第七次修正於民國七十年六月十八日，第八次修正於民國七十一年四月十日，第九次修正於民國七十二年二月十日，第十次修正於民國七十三年九月八日，第十一次修正於民國七十四年十月十九日，第十二次修正於民國七十五年六月二十日，第十三次修正於民國七十六年三月十日，第十四次修正於民國七十七年三月廿二日，第十五次修正於民國七十八年四月十四日，第十六次修正於民國七十九年三月卅日，第十七次修正於民國八十年四月十九日，第十八次修正於民國八十一年六月十九日，第十九次修正於民國八十二年六月四日，第二十次修正於民國八十三年六月十六日，第二十一次修正於民國八十五年六月十九日，第二十二次修正於民國八十六年六月十九日，第二十三次修正於民國八十七年六月十七日，第二十四次修正於民國八十八年六月九日，第二十五次修正於民國八十九年六月廿一日，第二</p>	<p>第廿七條 本章程訂立於民國五十七年一月十日，第一次修正於民國六十年八月廿七日，第二次修正於民國六十一年六月廿四日，第三次修正於民國六十一年九月九日，第四次修正於民國六十四年四月廿八日，第五次修正於民國六十五年十月十五日，第六次修正於民國六十九年四月廿二日，第七次修正於民國七十年六月十八日，第八次修正於民國七十一年四月十日，第九次修正於民國七十二年二月十日，第十次修正於民國七十三年九月八日，第十一次修正於民國七十四年十月十九日，第十二次修正於民國七十五年六月二十日，第十三次修正於民國七十六年三月十日，第十四次修正於民國七十七年三月廿二日，第十五次修正於民國七十八年四月十四日，第十六次修正於民國七十九年三月卅日，第十七次修正於民國八十年四月十九日，第十八次修正於民國八十一年六月十九日，第十九次修正於民國八十二年六月四日，第二十次修正於民國八十三年六月十六日，第二十一次修正於民國八十五年六月十九日，第二十二次修正於民國八十六年六月十九日，第二十三次修正於民國八十七年六月十七日，第二十四次修正於民國八十八年六月九日，第二十五次修正於民國八十九年六月廿一日，第二</p>	<p>增列本次修訂次數及日期。</p>

擬修正條文	原條文	修正說明
<p>十六次修正於民國九十年六月六日，第二十七次修正於民國九十一年六月十九日，第二十八次修正於民國九十三年六月十五日，第二十九次修正於民國九十四年六月十四日，第三十次修正於民國九十五年六月二十三日，第三十一次修正於民國九十九年六月十五日。第三十二次修正於民國一〇三年六月二十日。第三十三次修正於民國一〇四年六月二十四日。第三十四次修正於民國一〇五年六月二十日。第三十五次修正於民國一〇六年六月二十二日。第三十六次修正於民國一〇八年六月六日。第三十七次修正於民國一〇九年六月二十三日。第三十八次修正於民國一一一年五月三十日。<u>第三十九次修正於民國一一四年六月三日。</u></p>	<p>十六次修正於民國九十年六月六日，第二十七次修正於民國九十一年六月十九日，第二十八次修正於民國九十三年六月十五日，第二十九次修正於民國九十四年六月十四日，第三十次修正於民國九十五年六月二十三日，第三十一次修正於民國九十九年六月十五日。第三十二次修正於民國一〇三年六月二十日。第三十三次修正於民國一〇四年六月二十四日。第三十四次修正於民國一〇五年六月二十日。第三十五次修正於民國一〇六年六月二十二日。第三十六次修正於民國一〇八年六月六日。第三十七次修正於民國一〇九年六月二十三日。第三十八次修正於民國一一一年五月三十日。</p>	

## 附件六、「資金貸與他人作業程序」修訂條文對照表

### 六福開發股份有限公司

擬修正條文	原條文	修正說明
<p>第五條（資金貸與限額） 資金貸與總額及個別對象之限額： 一、公司間或與行號間有短期融通資金之必要而將資金貸與他人，融資金額不得超過本公司淨值之百分之四十。所稱融資金額，係指本公司短期融通資金之累計餘額。 二、與本公司有業務往來之公司或行號，個別貸與金額以不超過雙方間業務往來金額為限。<u>總貸與金額不得超過本公司淨值之百分之十</u>。所稱業務往來金額，係指雙方間最近一年內之實際進、銷貨金額之孰高者。 三、有短期融通資金必要之公司或行號，個別貸與金額以不超過本公司淨值百分之十為限。</p> <p>本公司直接及間接持有表決權股份百分之百之國外公司間，從事資金貸與時，得不受第一項第一款限制。但仍應依第一項條第二款及第三款規定訂定資金貸與之限額與第七條第一項規定資金貸與期限。</p>	<p>第五條（資金貸與限額） 資金貸與總額及個別對象之限額： 一、公司間或與行號間有短期融通資金之必要而將資金貸與他人，融資金額不得超過本公司淨值之百分之四十。所稱融資金額，係指本公司短期融通資金之累計餘額。 二、與本公司有業務往來之公司或行號，個別貸與金額以不超過雙方間業務往來金額為限。所稱業務往來金額，係指雙方間進、銷貨金額之孰高者。 三、有短期融通資金必要之公司或行號，個別貸與金額以不超過本公司淨值百分之十為限。</p> <p>本公司直接及間接持有表決權股份百分之百之國外公司間，從事資金貸與時，得不受第一項第一款限制。但仍應依第一項條第二款及第三款規定訂定資金貸與之限額與第七條第一項規定資金貸與期限。</p>	<p>依據法令增訂總資金貸與之限額及期間。</p>
<p>第十二條（生效及修訂） 本作業程序訂立於中華民國 92 年 6 月 17 日。 第一次修正於中華民國 98 年 6 月 19 日。 第二次修正於中華民國 102 年 6 月 21 日。 第三次修正於中華民國 108 年 6 月 6 日。 第四次修正於中華民國 114 年 6 月 3 日。</p>	<p>第十二條（生效及修訂） 本作業程序訂立於中華民國 92 年 6 月 17 日。 第一次修正於中華民國 98 年 6 月 19 日。 第二次修正於中華民國 102 年 6 月 21 日。 第三次修正於中華民國 108 年 6 月 6 日。</p>	<p>增列本次修訂次數及日期。</p>

## 附件七、「背書保證作業程序」修訂條文對照表

### 六福開發股份有限公司

擬修正條文	原條文	修正說明
<p>第五條（背書保證之額度）</p> <p>本公司對外背書保證之總額不得超過本公司淨值百分之四十，其中對單一企業之背書保證限額，除本公司直接持有普通股股權超過百分之九十之子公司不得超過本公司淨值百分之二十外，其餘不得超過本公司淨值百分之十。<u>本公司及子公司整體對外背書保證之總額不得超過本公司淨值百分之四十，對單一事業背書保證之金額不得超過本公司淨值百分之二十。</u></p> <p>本公司及子公司整體為背書保證之總額達本公司淨值百分之五十以上，應於股東會說明其必要性及合理性。</p> <p>前二項所稱淨值，係以最近期經會計師查核簽證或核閱之資產負債表歸屬於本公司業主之權益所載為準。</p> <p>與本公司因業務往來關係而從事背書保證者，除上述限額規定外，其個別背書保證金額以不超過雙方間業務往來金額為限。所稱業務往來金額係指雙方間最近一年內之實際進貨或銷貨金額孰高者。</p>	<p>第五條（背書保證之額度）</p> <p>本公司對外背書保證之總額不得超過本公司淨值百分之四十，其中對單一企業之背書保證限額，除本公司直接持有普通股股權超過百分之九十之子公司不得超過本公司淨值百分之二十外，其餘不得超過本公司淨值百分之十。</p> <p>本公司及子公司整體為背書保證之總額達本公司淨值百分之五十以上，應於股東會說明其必要性及合理性。</p> <p>前二項所稱淨值，係以最近期經會計師查核簽證或核閱之資產負債表歸屬於本公司業主之權益所載為準。</p> <p>與本公司因業務往來關係而從事背書保證者，除上述限額規定外，其個別背書保證金額以不超過雙方間業務往來金額為限。所稱業務往來金額係指雙方間進貨或銷貨金額孰高者。</p>	<p>依據法令增訂整體背書保證之額度及期間。</p>
<p>本作業程序訂立於中華民國 92 年 6 月 17 日。</p> <p>第一次修正於中華民國 95 年 6 月 23 日。</p> <p>第二次修正於中華民國 98 年 6 月 19 日。</p> <p>第三次修正於中華民國 102 年 6 月 21 日。</p> <p>第四次修正於中華民國 108 年 6 月 6 日。</p> <p>第五次修正於中華民國 114 年 6 月 3 日。</p>	<p>本作業程序訂立於中華民國 92 年 6 月 17 日。</p> <p>第一次修正於中華民國 95 年 6 月 23 日。</p> <p>第二次修正於中華民國 98 年 6 月 19 日。</p> <p>第三次修正於中華民國 102 年 6 月 21 日。</p> <p>第四次修正於中華民國 108 年 6 月 6 日。</p>	<p>增列本次修訂次數及日期。</p>

# 肆、附 錄

## 六福開發股份有限公司

### 章 程

#### 第一章 總 則

第一條：本公司依照公司法股份有限公司之規定組織之，定名為六福開發股份有限公司。

第二條：本公司經營之業務如下：

1. A101020 農作物栽培業
2. A102020 農產品整理業
3. A401020 家畜禽飼育業
4. C201010 飼料製造業
5. F103010 飼料批發業
6. F104110 布疋、衣著、鞋、帽、傘、服飾品批發業
7. F105050 家具、寢具、廚房器具、裝設品批發業
8. F199990 其他批發業
9. F202010 飼料零售業
10. F204110 布疋、衣著、鞋、帽、傘、服飾品零售業
11. F205040 家具、寢具、廚房器具、裝設品零售業
12. F299990 其他零售業
13. F301010 百貨公司業
14. F301020 超級市場業
15. F401010 國際貿易業
16. F501060 餐館業
17. G202010 停車場經營業
18. H701010 住宅及大樓開發租售業
19. H701050 投資興建公共建設業
20. H701060 新市鎮、新社區開發業
21. H701080 都市更新重建業
22. H701090 都市更新整建維護業
23. H702010 建築經理業
24. H703090 不動產買賣業
25. H703100 不動產租賃業
26. I103060 管理顧問業
27. I501010 產品設計業
28. I503010 景觀、室內設計業

- 29. J202010 產業育成業
- 30. J403010 電影片映演業
- 31. J601010 藝文服務業
- 32. J701010 電子遊戲場業
- 33. J701020 遊樂園業
- 34. J701040 休閒活動場館業
- 35. J799990 其他休閒服務業
- 36. J801010 高爾夫球場業
- 37. J801030 競技及休閒運動場館業
- 38. J901011 觀光旅館業
- 39. J901020 一般旅館業
- 40. J904011 觀光遊樂業
- 41. JE01010 租賃業
- 42. JZ99050 仲介服務業
- 43. JZ99070 裁縫服務業
- 44. JZ99080 美容美髮服務業
- 45. C802090 清潔用品製造業
- 46. F208050 乙類成藥零售業
- 47. F108031 醫療器材批發業
- 48. F208031 醫療器材零售業
- 49. ZZ99999 除許可業務外，得經營法令非禁止或限制之業務

第二條之一：本公司就業務上之需要得為對外保證及轉投資，轉投資總額得超過本公司實收股本百分之四十。

第三條：本公司設於台灣省新竹縣，必要時得經董事會決議於國內外適當地區設立分支機構。

## 第二章 股 份

第四條：本公司資本總額定為新台幣參拾捌億元整，分為參億捌仟萬股，每股新台幣壹拾元，其中未發行股份，授權董事會分次發行。

第五條：本公司發行之股份，得免印製股票，惟應洽證券集中保管事業機構登錄。

第六條：本公司股務處理作業，除法令及證券規章另有規定外，悉依主管機關頒布之「公開發行股票公司股務處理準則」之規定辦理。

第七條：刪除。

第八條：股東名簿記載之變更，於股東常會開會前六十日內，股東臨時會開會前三十日內，或公司決定分派股息及紅利或其他利益之基準日前五日內，不得為之。前項期間，自開會日或基準日起算。

### 第三章 股東會

- 第九條：股東會分常會及臨時會貳種，除公司法另有規定外，由董事會召集之。常會每年至少召集一次，並應於每會計年度終了後六個月內召開之，但有正當事由經報請主管機關核准者，不在此限。臨時會於必要時依法召集之。
- 第九條之一：本公司股東會開會時，得以視訊會議或其他經經濟部公告之方式為之。
- 第十條：股東因故不能出席股東會時，得依公司法第一七七條之規定，出具本公司印發之委託書，委託代理人出席。有關委託書使用事宜，依「公開發行公司出席股東會使用委託書規則」辦理。
- 第十一條：股東會由董事會召集者，由董事長擔任主席，遇董事長請假或因故不能出席時，由副董事長代理，董事長及副董事長請假或因故不能出席時，由董事長指定董事一人代理，董事長未指定時，由董事互推一人代理。股東會由董事會以外之其他召集權人召集者，由該召集人擔任主席，召集權人有二人以上時，應互推一人擔任之。
- 第十二條：股東每股有一表決權；但受限制或公司法第179條第2項所列無表決權者，不在此限。
- 第十三條：股東會之決議除公司法另有規定者外，應有代表已發行股份總數過半數之股東出席，以出席股東表決權過半數之同意行之。
- 第十四條：股東會之決議事項，應作成議事錄，並依公司法第一百八十三條規定辦理。

### 第四章 董事及經理人

- 第十五條：本公司設董事五~七人(含獨立董事)，採公司法第一九二條之一候選人提名制度，由股東會就候選人名單中選任之，任期三年，連選均得連任。前項董事名額中，設置獨立董事人數不得少於三人，且不得少於董事席次五分之一。獨立董事之專業資格、持股、兼職限制、提名與選任方式及其他應遵行事項，悉依證券主管機關及本公司之相關規定。
- 第十五條之一：本公司得依證券交易法第十四條之四規定設置審計委員會，審計委員會應由全體獨立董事組成，其中一人為召集人，且至少一人應具備會計或財務專長。
- 第十六條：董事缺額達三分之一時，董事會應於六十日內召開股東臨時會補選之。本公司獨立董事因故解任，致人數不足章程之規定者，公司應於最近一次股東會補足之。獨立董事均解任時，董事會應於六十日內召開股東臨時會補選之。補選之董事、獨立董事，其任期以補足原任之期限為限。
- 第十七條：董事組織董事會，由董事三分之二以上之出席及出席董事過半數之同意，互選一人為董事長，一人為副董事長。
- 第十七條之一：董事會每季召開一次，召集時應載明事由於七日前通知各董事；但

有緊急情事時，得隨時召集之。董事會召集通知得以書面、傳真、電子郵件（E-mail）等方式為之。

第十八條：董事會以董事長為主席，董事長請假或因故不能行使職權時，由副董事長代理之；副董事長亦請假或因故不能行使職權時，由董事長指定董事一人代理之；董事長未指定代理人者，由董事互推一人代理之。董事應親自出席董事會，董事委託其他董事代理出席董事會時，應於每次出具委託書，並列舉召集事由之授權範圍。前項代理人，以受一人之委託為限。董事會開會時，如以視訊會議為之，其董事以視訊參與會議者，視為親自出席。

第十九條：董事會之決議須有董事過半數之出席，出席董事過半數之同意行之。

第廿條：審計委員會負責執行公司法、證券交易法暨其他法令規定監察人之職權並遵循相關法令及公司規章。

第廿一條：本公司得設經理人，其委任、解任及報酬，依公司法相關規定辦理之。

第廿二條：董事之報酬，授權董事會依其對本公司營運參與程度及貢獻價值，並參酌國內外同業水準議定之。

本公司得於獨立董事、董事及重要職員之任期內，就其執行業務範圍依法應負之賠償責任為其購買責任保險。

## 第五章 會 計

第廿三條：本公司應於每會計年度終了，由董事會造具下列表冊，本公司應於每會計年度終了，由董事會造具下列表冊並依法定程序，提交股東常會請求承認。

一、營業報告書

二、財務報表

三、盈餘分派或虧損撥補之議案

第廿四條：本公司年度如有獲利，應提撥三%為員工酬勞及不高於三%為董事酬勞。員工酬勞及董事酬勞分派案應提股東會報告。但公司尚有累積虧損時，應預先保留彌補數額，再依上述比例提撥員工酬勞及董事酬勞。前項員工酬勞由董事會決議以股票或現金發放，其發放對象包括受聘或受僱於本公司從事工作，並經正式任用且享有勞工保險待遇之從業人員為限，但不包含臨時、試用人員。

第廿四條之一：本公司年度總決算如有盈餘，應先提繳稅款、彌補累積虧損次提十%為法定盈餘公積，但法定盈餘公積已達本公司實收資本額時不在此限；另視公司營運需要及法令規定提撥或迴轉特別盈餘公積，如尚有盈餘，併同期初未分配盈餘，由董事會擬具盈餘分配案，提請股東會決議分派之。

本公司股利政策，係配合目前及未來之發展計畫、考量投資環境、資金需求及國內外競爭狀況，並兼顧股東利益等因素，在自由現金

流量足以支應股利發放及借款到期還本之資金需求下，每年就可供分配盈餘提撥不低於百分之五十作為股東股利部份，其中現金股利不得低於股利總額百分之十，惟此項盈餘分派之種類及比率，得視當年度-實際獲利及資金狀況經股東會決議調整之。

## 第六章 附 則

第廿五條：本章程未盡事宜悉依照公司法及其他有關法令辦理之。

第廿六條：本公司組織規程、內部規章及辦事細則由董事會決議另定之。

第廿七條：本章程訂立於民國五十七年一月十日，第一次修正於民國六十年八月廿七日，第二次修正於民國六十一年六月廿四日，第三次修正於民國六十一年九月九日，第四次修正於民國六十四年四月廿八日，第五次修正於民國六十五年十月十五日，第六次修正於民國六十九年四月廿二日，第七次修正於民國七十年六月十八日，第八次修正於民國七十一年四月十日，第九次修正於民國七十二年二月十日，第十次修正於民國七十三年九月八日，第十一次修正於民國七十四年十月十九日，第十二次修正於民國七十五年六月二十日，第十三次修正於民國七十六年三月十日，第十四次修正於民國七十七年三月廿二日，第十五次修正於民國七十八年四月十四日，第十六次修正於民國七十九年三月卅日，第十七次修正於民國八十年四月十九日，第十八次修正於民國八十一年六月十九日，第十九次修正於民國八十二年六月四日，第二十次修正於民國八十三年六月十六日，第二十一次修正於民國八十五年六月十九日，第二十二次修正於民國八十六年六月十九日，第二十三次修正於民國八十七年六月十七日，第二十四次修正於民國八十八年六月九日，第二十五次修正於民國八十九年六月廿一日，第二十六次修正於民國九十年六月六日，第二十七次修正於民國九十一年六月十九日，第二十八次修正於民國九十三年六月十五日，第二十九次修正於民國九十四年六月十四日，第三十次修正於民國九十五年六月二十三日，第三十一次修正於民國九十九年六月十五日。第三十二次修正於民國一〇三年六月二十日。第三十三次修正於民國一〇四年六月二十四日。第三十四次修正於民國一〇五年六月二十日。第三十五次修正於民國一〇六年六月二十二日。第三十六次修正於民國一〇八年六月六日。第三十七次修正於民國一〇九年六月二十三日。第三十八次修正於民國一一一年五月三十日。

六福開發股份有限公司



董事長：莊 豐 如



## 附錄二、資金貸與他人作業程序(修訂前)

### 六福開發股份有限公司

#### 資金貸與他人作業程序

- 第一條 (法令依據)  
本作業程序依證券交易法第三十六條之一規定訂定之。
- 第二條 (適用範圍)  
本公司辦理資金貸與，應依本作業程序規定辦理。但其他法令另有規定者，從其規定。
- 第三條 (得貸與對象)  
本公司依公司法第十五條規定，其資金除有下列各款情形外，不得貸與股東或任何他人：  
一、與本公司有業務往來之公司或行號。  
二、與本公司有短期融通資金之必要之公司或行號。所稱短期，係指一年。
- 第四條 (資金貸與他人之評估標準)  
本公司與他公司或行號間因業務往來關係從事資金貸與者，應依第五條第一項第二款之規定辦理。  
因有短期融通資金之必要從事資金貸與者，以下列情形為限：  
一、本公司持股達百分之五十以上之公司因業務需要而有短期融通資金之必要者。  
二、他公司或行號因購料或營運週轉需要而有短期融通資金之必要者。三、其他經本公司審計委員會同意，再經董事會決議通過資金貸與者。
- 第五條 (資金貸與限額)  
資金貸與總額及個別對象之限額：  
一、公司間或與行號間有短期融通資金之必要而將資金貸與他人，融資金額不得超過本公司淨值之百分之四十。所稱融資金額，係指本公司短期融通資金之累計餘額。  
二、與本公司有業務往來之公司或行號，個別貸與金額以不超過雙方間業務往來金額為限。所稱業務往來金額，係指雙方間進貨或銷貨金額孰高者。  
三、有短期融通資金必要之公司或行號，個別貸與金額以不超過本公司淨值百分之十為限。  
本公司直接及間接持有表決權股份百分之百之國外公司間，從事資金貸與時，得不受第一項第一款限制。但仍應依第一項條第二款及第三款規定訂定資金貸與之限額與第七條第一項規定資金貸與期限。
- 第六條 (資金貸與作業程序)  
資金貸與作業程序：

- 一、申請：借款人先檢附必要之公司資料及財務資料，向本公司以書面申請融資額度。
- 二、徵信：財會單位就貸與對象之所營事業、財務狀況、償債能力與信用、獲利能力及借款用途予以調查、評估，並擬具報告。針對資金貸與對象作調查詳細評估審查，評估事項至少應包括：
  - (一)資金貸與他人之必要性及合理性。
  - (二)以資金貸與對象之財務狀況衡量資金貸與金額是否必須。
  - (三)累積資金貸與金額是否仍在限額以內。
  - (四)對本公司之營運風險、財務狀況及股東權益之影響。
  - (五)應否取得擔保品及擔保品之評估價值。
  - (六)檢附資金貸與對象徵信及風險評估紀錄。
- 三、保全：

本公司辦理資金貸與事項時，應取得同額之擔保本票，必要時並辦理動產或不動產之抵押設定。前項債權擔保，債務人如提供相當資力及信用之個人或公司為保證，以代替提供擔保品者，董事會得參酌財會單位之徵信報告辦理；以公司保證者，應注意其章程是否有訂定得為保證之條款。
- 四、授權範圍：
  - (一)本公司將資金貸與他人前，應審慎評估是否符合本作業程序，併同本條第二項之評估結果，經審計委員會同意，再經董事會決議通過後辦理，不得授權其他人決定。
  - (二)本公司與子公司間，或子公司間之資金貸與，應依前項規定提董事會決議，並得授權董事長對同一貸與對象於董事會決議之一定額度及不超過一年之期間內分次撥貸或循環動用。
  - (三)前項所稱一定額度，除符合第三條第一項及第二項規定者外，本公司或子公司對單一企業之資金貸與之授權額度不得超過該公司最近期財務報表淨值百分之十。
  - (四)應充分考量各獨立董事之意見，將其同意或反對之明確意見及反對理由列入董事會記錄。

第七條 (貸與期限及計息方式)  
每筆資金貸與期限以不超過一百八十日為原則，如遇特殊情形，得經董事會同意後，依實際狀況需要延長貸與期限。  
資金貸與利率不得低於本公司向金融機構短期借款之最高利率。本公司貸款利息之計收，以每月繳息一次為原則，如遇特殊情形，得經審計委員會同意，再經董事會決議通過後，依實際狀況需要予以調整。

第八條 (已貸與金額之後續控管措施、逾期債權處理程序)  
貸款撥放後，應經常注意借款人及保證人之財務、業務以及相關信用狀況

等，如有提供擔保品者，並應注意其擔保價值有無變動情形，遇有重大變化時，應立即通報董事長，並依指示為適當之處理。

借款人於貸款到期或到期前償還借款時，應先計算應付之利息，連同本金一併清償後，方可將本票借款等註銷歸還借款人或辦理抵押權塗銷。

借款人於貸款到期時，應即還清本息。如到期未能償還而需延期者，需事先提出請求，經審計委員會同意，再經董事會決議通過後為之，每筆延期償還以不超過三個月，並以一次為限，違者本公司得就其所提供之擔保品或保證人，依法逕行處分或追償。

#### 第九條 (內部控制)

本公司辦理資金貸與事項，應建立備查簿，就資金貸與之對象、金額、董事會通過日期、資金貸放日期及依規定應審慎評估之事項詳予登載備查。本公司內部稽核人員應至少每季稽核資金貸與他人作業程序及其執行情形，並作成書面紀錄，如發現重大違規情事，應即以書面通知審計委員會。如發現重大違規情事，應視違反情況予以處分經理人及主辦人員。

本公司因情勢變更，致貸與對象不符本作業程序規定或餘額超限時，應訂定改善計劃，並將相關改善計劃送審計委員會，並依計畫時程完成改善。本公司應評估資金貸與情形並提列適足之備抵壞帳，且於財務報告中適當揭露有關資訊，並提供相關資料以供會計師執行必要查核程序。

#### 第十條 (公告申報)

本作業程序所稱事實發生日，係指交易簽約日、付款日、董事會決議日或其他足資確定交易對象及交易金額之日等日期孰前者。

本公司應於每月十日前公告申報本公司及子公司上月份資金貸與餘額。本公司資金貸與餘額達下列標準之一者，應於事實發生日之即日起算二日內公告申報：

- 一、本公司及子公司資金貸與他人之餘額達本公司最近期財務報表淨值百分之二十以上。
- 二、本公司及子公司對單一企業資金貸與餘額達本公司最近期財務報表淨值百分之十以上。
- 三、本公司或子公司新增資金貸與金額達新台幣壹仟萬元以上且達本公司最近期財務報表淨值百分之二以上。

本公司之子公司非屬國內公開發行公司者，該子公司有前項第三款應公告申報之事項，應由本公司為之。

#### 第十一條 (子公司資金貸與他人)

本公司之子公司擬將資金貸與他人時，本公司應督促子公司依規定訂定資金貸與他人作業程序，並應依所定作業程序辦理。

#### 第十二條 (生效及修訂)

本作業程序訂立於中華民國 92 年 6 月 17 日。

第一次修正於中華民國 98 年 6 月 19 日。

第二次修正於中華民國 102 年6 月21 日。

第三次修正於中華民國 108 年6 月6 日。

本作業程序應經審計委員會同意，再經董事會決議通過，並提報股東會同意後實施，修正時亦同。

## 附錄三、背書保證作業程序(修訂前)

### 六福開發股份有限公司

#### 背書保證作業程序

- 第一條 (法令依據)  
本公司依證券交易法第三十六條之一規定訂定本作業程序。
- 第二條 (適用範圍)  
本公司辦理為他人背書保證，應依本作業程序規定辦理。但其他法令另有規定者，從其規定。
- 第三條 (背書保證事項)  
背書保證係指下列事項：  
一、融資背書保證：  
    (一)客票貼現融資。  
    (二)為他公司融資之目的所為之背書或保證。  
    (三)為本公司融資之目的而另開立票據予非金融事業作擔保者。  
二、關稅保證：係指為本公司或他公司有關關稅事項所為之背書或保證。  
三、其他背書保證：係指無法歸類列入前二項之背書或保證事項。本公司提供動產或不動產為他公司借款之擔保設定質權、抵押權者。
- 第四條 (背書保證之對象)  
得背書保證之對象僅限於下列公司：  
一、有業務往來之公司。  
二、公司直接及間接持有表決權之股份超過百分之五十之公司。  
三、直接及間接對公司持有表決權之股份超過百分之五十之公司。  
本公司直接及間接持有表決權股份達百分之九十以上之公司間，得為背書保證，且其金額不得超過本公司淨值之百分之十。但本公司直接及間接持有表決權股份百分之百之公司間背書保證，不在此限。  
本公司除得基於承攬工程需要之同業間或共同起造人間依合約規定互保，或因共同投資關係由全體出資股東依其持股比率對被投資公司背書保證，或同業間依消費者保護法規範從事預售屋銷售合約之履約保證連帶擔保者，不受下列兩項之規定，得為背書保證。  
前項所稱出資，係指本公司直接出資或透過持有表決權股份百分之百之公司

出資。

#### 第五條 (背書保證之額度)

本公司對外背書保證之總額不得超過當期淨值百分之四十，其中對單一企業之背書保證限額，除本公司直接持有普通股股權超過百分之九十之子公司不得超過當期淨值百分之二十外，其餘不得超過當期淨值百分之十。

本公司及子公司整體為背書保證之總額達本公司淨值百分之五十以上，應於股東

會說明其必要性及合理性。

前二項所稱淨值，係以最近期經會計師查核簽證或核閱之資產負債表歸屬於本公司業主之權益所載為準。

與本公司因業務往來關係而從事背書保證者，除上述限額規定外，其個別背書保證金額以不超過雙方間業務往來金額為限。所稱業務往來金額係指雙方間進貨或銷貨金額孰高者。

#### 第六條 (決策及授權層級)

本公司得經審計委員會同意，再經董事會決議通過，授權董事長於單筆新台幣兩仟萬元之限額內，依本作業程序有關之規定先予決行，事後再報請追認。本公司直接及間接持有表決權股份達百分之九十以上之子公司依第四條第二項規定為背書保證前，並應提報本公司董事會決議後始得辦理。但本公司直接及間接持有表決權股份百分之百之公司間背書保證，不在此限。

本公司辦理背書保證因業務需要而有超過本作業程序所訂額度之必要且符合本作業程序所訂條件者，應經審計委員會同意，再經董事會決議通過，並由半數以上之董事對公司超限可能產生之損失具名聯保，並修正背書保證作業程序，報經股東會追認之；股東會不同意時，應訂定計劃於一定期限銷除超限部分。董事會討論背書保證之議案時，應充分考量各獨立董事之意見，並將其同意或反對之明確意見及反對之理由列入董事會紀錄。

#### 第七條 (背書保證辦理程序)

本公司辦理背書保證事項時，應由被背書保證公司出具申請單向本公司財會單位提出申請，財會單位應對被背書保證公司作徵信調查，評估其風險性並備有評估紀錄，經審查通過後呈總經理及董事長核示，必要時應取得擔保品。

財會單位針對被背書保證公司作徵信調查並作風險評估，評估事項應包括：

一、背書保證之必要性及合理性。

- 二、 以被背書保證公司之財務狀況衡量背書金額是否必須。
- 三、 累積背書保證金額是否仍在限額以內。
- 四、 因業務往來關係從事背書保證，應評估其背書保證金額與業務往來金額是否在限額以內。
- 五、 對本公司之營運風險、財務狀況及股東權益之影響。
- 六、 應否取得擔保品及擔保品之評估價值。
- 七、 背書保證徵信及風險評估紀錄。

本公司因情事變更，使背書保證對象原符合本作業程序規定而嗣後不符規定，或背書保證金額因據以計算限額之基礎變動致超過所訂額度時，對該對象背書保證金額或超限部分應於合約所定期限屆滿時或訂定改善計劃於一定期限內全部消除，將相關改善計劃送審計委員會，並報告於董事會。

#### 第八條 (背書保證註銷)

背書保證有關證件或票據如因債務清償或展期換新而需解除時，被背書保證公司應備正式函文將原背書保證有關證件交付本公司財會單位加註「註銷」印章後退回，申請函文則留存備查。

財會單位應隨時將註銷背書保證記入背書保證備查簿，以減少背書保證之金額。

#### 第九條 (內部控制)

財會單位應建立備查簿，就背書保證對象、金額、董事會通過或董事長決行日期、背書保證日期及依前項規定應審慎評估之事項，詳予登載備查。

本公司之內部稽核人員應至少每季稽核背書保證作業程序及其執行情形，並作成書面紀錄，如發現重大違規情事，應即以書面通知審計委員會。

本公司從事背書保證時應依規定程序辦理，如發現重大違規情事，應視違反情況予以處分經理人及主辦人員。

本公司或子公司背書保證對象若為淨值低於實收資本額二分之一之子公司，除應依前項規定詳細審查背書保證之必要性、合理性及該對象之風險評估外，並應於背書保證期間，按月取得其財務報表，了解其營運、財務、信用狀況與還款來源等狀況之最新發展，若有異常情形應提報最近一期董事會報告。

子公司股票無面額或每股面額非屬新臺幣十元者，依前項第三款規定計算之實收資本額，應以股本加計資本公積-發行溢價之合計數為之。

財會單位應評估或認列背書保證之或有損失，且於財務報告中適當揭露背書保證資訊，並提供簽證會計師相關資料，以供會計師執行必要之查核程序。

#### 第十條 (印鑑章保管及程序)

本公司以向經濟部申請之公司印鑑為背書保證專用印鑑，該印鑑及保證票據等應分別由專人保管，並按規定程序用印及簽發票據，且該印鑑保管人員任

免或異動時，應報經董事會同意。

本公司若對國外公司為保證行為時，公司所出具之保證函應由董事會授權之人簽署。

#### 第十一條 （公告申報程序）

本作業程序所稱事實發生日，係指交易簽約日、付款日、董事會決議日或其他足資確定交易對象及交易金額之日等日期孰前者。

本公司除應於每月十日前，輸入金融監督管理委員會指定之資訊申報網站，公告申報本公司及子公司上月份背書保證餘額。背書保證餘額達下列標準之一者，應於事實發生日之即日起算二日內公告申報：

一、本公司及子公司背書保證餘額達本公司最近期財務報表淨值百分之五十以上。

二、本公司及子公司對單一企業背書保證餘額達本公司最近期財務報表淨值百分之二十以上。

三、本公司及子公司對單一企業背書保證餘額達新台幣壹仟萬元以上且對其背書保證、長期性質之投資及資金貸與餘額合計數達本公司最近期財務報表淨值百分之三十以上。

四、本公司或子公司新增背書保證金額達新台幣參仟萬元以上且達本公司最近期財務報表淨值百分之五以上。

本公司之子公司非屬國內公開發行公司者，該子公司有前項第四款應公告申報之事項，應由本公司為之。

#### 第十二條 （子公司之背書保證）

本公司之子公司擬為他人背書或提供保證時，本公司應命該子公司依規定訂定背書保證作業程序，並應依所定作業程序辦理。

#### 第十三條 （生效及修訂）

本作業程序訂立於中華民國 92 年6 月17 日。

第一次修正於中華民國 95 年6 月23 日。

第二次修正於中華民國 98 年6 月19 日。

第三次修正於中華民國 102 年6 月21 日。

第四次修正於中華民國 108 年6 月6 日。

本作業程序應經審計委員會同意，再經董事會決議通過，並提報股東會同意後實施，修正時亦同。

## 附錄四、股東會議事規則

### 六福開發股份有限公司

#### 股東會議事規則

##### 第一條

本公司股東會之議事規則，除法令或章程另有規定者外，悉依本規則行之。

##### 第二條

本公司股東會除法令另有規定外，由董事會召集之。

本公司股東會召開方式之變更應經董事會決議，並最遲於股東會開會通知書寄發前為之。

本公司應於股東常會開會三十日前或股東臨時會開會十五日前，將股東會開會通知書、委託書用紙、有關承認案、討論案、選任或解任董事事項等各項議案之案由及說明資料製作成電子檔案傳送至公開資訊觀測站。並於股東常會開會二十一日前或股東臨時會開會十五日前，將股東會議事手冊及會議補充資料，製作電子檔案傳送至公開資訊觀測站，但本公司於最近會計年度終了日實收資本額達新臺幣一百億元以上或最近會計年度召開股東常會其股東名簿記載之外資及陸資持股比率合計達百分之三十以上者，應於股東常會開會三十日前完成前開電子檔案之傳送。股東會開會十五日前，備妥當次股東會議事手冊及會議補充資料，供股東隨時索閱，並陳列於本公司及本公司所委任之專業股務代理機構。

前項之議事手冊及會議補充資料，本公司於股東會開會當日應依下列方式提供股東參閱：

- 一、召開實體股東會時，應於股東會現場發放。
- 二、召開視訊輔助股東會時，應於股東會現場發放，並以電子檔案傳送至視訊會議平台。
- 三、召開視訊股東會時，應以電子檔案傳送至視訊會議平台。

通知及公告應載明召集事由；其通知經相對人同意者，得以電子方式為之。選任或解任董事、變更章程、減資、申請停止公開發行、董事競業許可、盈餘轉增資、公積轉增資、公司解散、合併、分割或公司法第一百八十五條第一項各款之事項、證券交易法第二十六條之一、第四十三條之六、發行人募集與發行有價證券處理準則第五十六條之一及第六十條之二之事項，應在召集事由中列舉並說明其主要內容，不得以臨時動議提出。

股東會召集事由已載明全面改選董事、監察人，並載明就任日期，該次股東會改選完成後，同次會議不得再以臨時動議或其他方式變更其就任日期。

持有已發行股份總數百分之一以上股份之股東，得向本公司提出股東常會議案，以一項為限，提案超過一項者，均不列入議案。另股東所提議案有公司法第一百七十二條之一第四項各款情形之一，董事會得不列為議案。

股東得提出為敦促公司增進公共利益或善盡社會責任之建議性提案，程序上應依公司法第一百七十二條之一之相關規定以一項為限，提案超過一項者，

均不列入議案。

公司應於股東常會召開前之停止股票過戶日前，公告受理股東之提案、書面或電子受理方式、受理處所及受理期間；其受理期間不得少於十日。

股東所提議案以三百字為限，超過三百字者，該提案不予列入議案；提案股東應親自或委託他人出席股東常會，並參與該項議案討論。

公司應於股東會召集通知日前，將處理結果通知提案股東，並將合於本條規定之議案列於開會通知。對於未列入議案之股東提案，董事會應於股東會說明未列入之理由。

### 第三條

股東得於每次股東會，出具本公司印發之委託書，載明授權範圍，委託代理人，出席股東會。

一股東以出具一委託書，並以委託一人為限，應於股東會開會五日前送達本公司，委託書有重複時，以最先送達者為準。但聲明撤銷前委託者，不在此限。

委託書送達本公司後，股東欲親自出席股東會或欲以書面或電子方式行使表決權者，應於股東會開會二日前，以書面向本公司為撤銷委託之通知；逾期撤銷者，以委託代理人出席行使之表決權為準。

委託書送達本公司後，股東欲以視訊方式出席股東會，應於股東會開會二日前，以書面向本公司為撤銷委託之通知；逾期撤銷者，以委託代理人出席行使之表決權為準。

### 第四條 (召開股東會地點及時間之原則)

股東會召開之地點，應於本公司所在地或便利股東出席且適合股東會召開之地點為之，會議開始時間不得早於上午九時或晚於下午三時，召開之地點及時間，應充分考量獨立董事之意見。

本公司召開視訊股東會時，不受前項召開地點之限制。

### 第五條 (簽名簿等文件之備置)

本公司應於開會通知書載明受理股東、徵求人、受託代理人（以下簡稱股東）報到時間、報到處地點，及其他應注意事項。

前項受理股東報到時間至少應於會議開始前三十分鐘辦理之；報到處應有明確標示，並派適足適任人員辦理之；股東會視訊會議應於會議開始前三十分鐘，於股東會視訊會議平台受理報到，完成報到之股東，視為親自出席股東會。

股東應憑出席證、出席簽到卡或其他出席證件出席股東會，本公司對股東出席所憑依之證明文件不得任意增列要求提供其他證明文件；屬徵求委託書之徵求人並應攜帶身分證明文件，以備核對。

股東會應設簽名簿供出席股東簽到，或由出席股東繳交簽到卡以代簽到。本公司應將議事手冊、年報、出席證、發言條、表決票及其他會議資料，交付予出席股東會之股東，有選舉董事、監察人者，應另附選舉票。

政府或法人為股東時，出席股東會之代表人不限於一人。法人受託出席股東會時，僅得指派一人代表出席。

股東會以視訊會議召開者，股東欲以視訊方式出席者，應於股東會開會二日前，向本公司登記。

股東會以視訊會議召開者，本公司至少應於會議開始前三十分鐘，將議事手冊、年報及其他相關資料上傳至股東會視訊會議平台，並持續揭露至會議結束。

第五條之一（召開股東會視訊會議，召集通知應載事項）

本公司召開股東會視訊會議，應於股東會召集通知載明下列事項：

- 一、股東參與視訊會議及行使權利方法。
- 二、因天災、事變或其他不可抗力情事致視訊會議平台或以視訊方式參與發生障礙之處理方式，至少包括下列事項：
  - （一）發生前開障礙持續無法排除致須延期或續行會議之時間，及如須延期或續行集會時之日期。
  - （二）未登記以視訊參與原股東會之股東不得參與延期或續行會議。
  - （三）召開視訊輔助股東會，如無法續行視訊會議，經扣除以視訊方式參與股東會之出席股數，出席股份總數達股東會開會之法定定額，股東會應繼續進行，以視訊方式參與股東，其出席股數應計入出席之股東股份總數，就該次股東會全部議案，視為棄權。
  - （四）遇有全部議案已宣布結果，而未進行臨時動議之情形，其處理方式。
- 三、召開視訊股東會，並應載明對以視訊方式參與股東會有困難之股東所提供之適當替代措施。

第六條（股東會主席、列席人員）

股東會如由董事會召集者，主席由董事長擔任之，董事長請假或因故不能行使職權時，由副董事長代理之，副董事長請假或因故不能行使職權時，由董事長指定董事一人代理之，董事長未指定代理人者，由董事互推一人代理之。前項主席係由董事代理者，以任職六個月以上，並瞭解公司財務業務狀況之董事擔任之。主席如為法人董事之代表人者，亦同。

董事會所召集之股東會，董事長宜親自主持，且宜有董事會過半數之董事及各類功能性委員會成員至少一人代表出席，並將出席情形記載於股東會議事錄。

股東會如由董事會以外之其他召集權人召集者，由該召集權人擔任主席，召集權人有二人以上時，應互推一人擔任之。

本公司得指派所委任之律師、會計師或相關人員列席股東會。

第七條（股東會開會過程錄音或錄影之存證）

本公司應於受理股東報到時起將股東報到過程、會議進行過程投票計票過程全程連續不間斷錄音或錄影。

前項影音資料應至少保存一年。但經股東依公司法第一百八十九條提起訴訟者，應保存至訴訟終結為止。

股東會以視訊會議召開者，本公司應對股東之註冊、登記、報到、提問、投票及公司計票結果等資料進行記錄保存，並對視訊會議全程連續不間斷錄音

及錄影。

前項資料及錄音錄影，本公司應於存續期間妥善保存，並將錄音錄影提供受託辦理視訊會議事務者保存。

股東會以視訊會議召開者，本公司宜對視訊會議平台後台操作介面進行錄音錄影。

#### 第八條

股東會之出席，應以股份為計算基準。出席股數依簽名簿或繳交之簽到卡及視訊會議平台報到股數，加計以書面或電子方式行使表決權之股數計算之。已屆開會時間，主席應即宣布開會，並同時公布無表決權數及出席股份數等。

惟未有代表已發行股份總數過半數之股東出席時，主席得宣布延後開會，其延後次數以二次為限，延後時間合計不得超過一小時。延後二次仍不足有代表已發行股份總數三分之一以上股東出席時，由主席宣布流會；股東會以視訊會議召開者，本公司另應於股東會視訊會議平台公告流會。

前項延後二次仍不足額而有代表已發行股份總數三分之一以上股東出席時，得依公司法第一百七十五條第一項規定為假決議，並將假決議通知各股東於一個月內再行召集股東會；股東會以視訊會議召開者，股東欲以視訊方式出席者，應依第六條向本公司重行登記。

於當次會議未結束前，如出席股東所代表股數達已發行股份總數過半數時，主席得將作成之假決議，依公司法第一百七十四條規定重新提請股東會表決。

#### 第九條

股東會如由董事會召集者，其議程由董事會訂定之，相關議案（包括臨時動議及原議案修正）均應採逐案票決，會議應依排定之議程進行，非經股東會決議不得變更。

股東會如由董事會以外之其他有召集權人召集者，準用前項之規定。

前二項排定之議程於議事（含臨時動議）未終結前，非經決議，主席不得逕行宣布散會。主席違反議事規則宣布散會者，董事會其他成員應迅速協助出席股東依法定程序，以出席股東表決權過半數之同意推選一人擔任主席繼續開會。

主席對於議案及股東所提之修正案或臨時動議，應給予充分說明及討論之機會，認為已達可付表決之程度時，得宣布停止討論，提付表決，並安排適足之投票時間。

#### 第十條（股東發言）

出席股東發言前，須先填具發言條載明發言要旨、股東戶號（或出席證編號）及戶名，由主席定其發言順序。

出席股東僅提發言條而未發言者，視為未發言。發言內容與發言條記載不符者，以發言內容為準。

同一議案每一股東發言，非經主席之同意不得超過兩次，每次不得超過五分鐘，惟股東發言違反規定或超出議題範圍者，主席得制止其發言。

出席股東發言時，其他股東除經徵得主席及發言股東同意外，不得發言干擾，違反者主席應予制止。

法人股東指派二人以上之代表人出席股東會時，同一議案僅得推由一人發言。出席股東發言後，主席得親自或指定相關人員答覆。

股東會以視訊會議召開者，以視訊方式參與之股東，得於主席宣布開會後，至宣布散會前，於股東會視訊會議平台以文字方式提問，每一議案提問次數不得超過兩次，每次以二百字為限，不適用第一項至第五項規定。前項提問未違反規定或未超出議案範圍者，宜將該提問揭露於股東會視訊會議平台，以為周知。

#### 第十一條（表決股數之計算、回避制度）

股東會之表決，應以股份為計算基準。

股東會之決議，對無表決權股東之股份數，不算入已發行股份之總數。

股東對於會議之事項，有自身利害關係致有害於本公司利益之虞時，不得加入表決，並不得代理他股東行使其表決權。

前項不得行使表決權之股份數，不算入已出席股東之表決權數。

除信託事業或經證券主管機關核准之股務代理機構外，一人同時受二人以上股東委託時，其代理之表決權不得超過已發行股份總數表決權之百分之三，超過時其超過之表決權，不予計算。

#### 第十二條

股東每股有一表決權；但受限制或公司法第一百七十九條第二項所列無表決權者，不在此限。

本公司召開股東會時，應採行以電子方式並得採行以書面方式行使其表決權；其以書面或電子方式行使表決權時，其行使方法應載明於股東會召集通知。以書面或電子方式行使表決權之股東，視為親自出席股東會。但就該次股東會之臨時動議及原議案之修正，視為棄權，故本公司宜避免提出臨時動議及原議案之修正。

前項以書面或電子方式行使表決權者，其意思表示應於股東會開會二日前送達公司，意思表示有重複時，以最先送達者為準。但聲明撤銷前意思表示者，不在此限。

股東以書面或電子方式行使表決權後，如欲親自或以視訊方式出席股東會者，應於股東會開會二日前以與行使表決權相同之方式撤銷前項行使表決權之意思表示；逾期撤銷者，以書面或電子方式行使之表決權為準。如以書面或電子方式行使表決權並以委託書委託代理人出席股東會者，以委託代理人出席行使之表決權為準。

議案之表決，除公司法及本公司章程另有規定外，以出席股東表決權過半數之同意通過之。表決時，應逐案由主席或其指定人員宣佈出席股東之表決權總數後，由股東逐案進行投票表決，並於股東會召開後當日，將股東同意、反對及棄權之結果輸入公開資訊觀測站。

同一議案有修正案或替代案時，由主席併同原案定其表決之順序。如其中一案已獲通過時，其他議案即視為否決，勿庸再行表決。

議案表決之監票及計票人員，由主席指定之，但監票人員應具有股東身分。股東會表決或選舉議案之計票作業應於股東會場內公開處為之，且應於計票完成後，當場宣布表決結果，包含統計之權數，並作成紀錄。

本公司召開股東會視訊會議，以視訊方式參與之股東，於主席宣布開會後，應透過視訊會議平台進行各項議案表決及選舉議案之投票，並應於主席宣布投票結束前完成，逾時者視為棄權。

股東會以視訊會議召開者，應於主席宣布投票結束後，為一次性計票，並宣布表決及選舉結果。

本公司召開視訊輔助股東會時，已依第六條規定登記以視訊方式出席股東會之股東，欲親自出席實體股東會者，應於股東會開會二日前，以與登記相同之方式撤銷登記；逾期撤銷者，僅得以視訊方式出席股東會。

以書面或電子方式行使表決權，未撤銷其意思表示，並以視訊方式參與股東會者，除臨時動議外，不得再就原議案行使表決權或對原議案提出修正或對原議案之修正行使表決權。

### 第十三條

股東會有選舉董事時，應依本公司所訂相關選任規範辦理，並應當場宣布選舉結果，包含當選董事之名單與其當選權數及落選董事名單及其獲得之選舉權數。

前項選舉事項之選舉票，應由監票員密封簽字後，妥善保管，並至少保存一年。但經股東依公司法第一百八十九條提起訴訟者，應保存至訴訟終結為止。

### 第十四條

股東會之議決事項，應作成議事錄，由主席簽名或蓋章，並於會後二十日內，將議事錄分發各股東。議事錄之製作及分發，得以電子方式為之。

前項議事錄之分發，本公司得以輸入公開資訊觀測站之公告方式為之。

議事錄應確實依會議之年、月、日、場所、主席姓名、決議方法、議事經過之要領及表決結果（包含統計之權數）記載之，有選舉董事、監察人時，應揭露每位候選人之得票權數。在本公司存續期間，應永久保存。

股東會以視訊會議召開者，其議事錄除依前項規定應記載事項外，並應記載股東會之開會起迄時間、會議之召開方式、主席及紀錄之姓名，及因天災、事變或其他不可抗力情事致視訊會議平台或以視訊方式參與發生障礙時之處理方式及處理情形。

本公司召開視訊股東會，除應依前項規定辦理外，並應於議事錄載明，對於以視訊方式參與股東會有困難股東提供之替代措施。

### 第十五條(對外公告)

徵求人徵得之股數、受託代理人代理之股數及股東以書面或電子方式出席之股數，本公司應於股東會開會當日，依規定格式編造之統計表，於股東會場內為明確之揭示；股東會以視訊會議召開者，本公司至少應於會議開始前三十分鐘，將前述資料上傳至股東會視訊會議平台，並持續揭露至會議結束。本公司召開股東會視訊會議，宣布開會時，應將出席股東股份總數，揭露於視訊會議平台。如開會中另有統計出席股東之股份總數及表決權數者，亦同。股東會決議事項，如有屬法令規定、臺灣證券交易所股份有限公司規定之重大訊息者，本公司應於規定時間內，將內容傳輸至公開資訊觀測站。

### 第十六條（會場秩序之維護）

辦理股東會之會務人員應佩帶識別證或臂章。

主席得指揮糾察員或保全人員協助維持會場秩序。糾察員或保全人員在場協助維持會場秩序時，應佩戴「糾察員」字樣臂章，或識別證。

會場備有擴音設備者，股東非以本公司配置之設備發言時，主席得制止之。

股東違反議事規則不服從主席糾正，妨礙會議之進行經制止不從者，得由主席指揮糾察員或保全人員請其離開會場。

#### 第十七條（休息、續行集會）

會議進行時，主席得酌定時間宣布休息，發生不可抗拒之情事時，主席得裁定暫時停止會議，並視情況宣布續行開會之時間。

股東會排定之議程於議事（含臨時動議）未終結前，開會之場地屆時未能繼續使用，得由股東會決議另覓場地繼續開會。

股東會得依公司法第一百八十二條之規定，決議在五日内延期或續行集會。

#### 第十八條（視訊會議之資訊揭露）

股東會以視訊會議召開者，本公司應於投票結束後，即時將各項議案表決結果及選舉結果，依規定揭露於股東會視訊會議平台，並應於主席宣布散會後，持續揭露至少十五分鐘。

#### 第十九條（視訊股東會主席及紀錄人員之所在地）

本公司召開視訊股東會時，主席及紀錄人員應在國內之同一地點，主席並應於開會時宣布該地點之地址。

#### 第二十條（斷訊之處理）

股東會以視訊會議召開者，本公司得於會前提供股東簡易連線測試，並於會前

及會議中即時提供相關服務，以協助處理通訊之技術問題。

股東會以視訊會議召開者，主席應於宣布開會時，另行宣布除公開發行股票公司股務處理準則第四十四條之二十四項所定無須延期或續行集會情事外，於主席宣布散會前，因天災、事變或其他不可抗力情事，致視訊會議平台或以視訊方式參與發生障礙，持續達三十分鐘以上時，應於五日内延期或續行集會之日期，不適用公司法第一百八十二條之規定。

發生前項應延期或續行會議，未登記以視訊參與原股東會之股東，不得參與延期或續行會議。

依第二項規定應延期或續行會議，已登記以視訊參與原股東會並完成報到之股東，未參與延期或續行會議者，其於原股東會出席之股數、已行使之表決權及選舉權，應計入延期或續行會議出席股東之股份總數、表決權數及選舉權數。

依第二項規定辦理股東會延期或續行集會時，對已完成投票及計票，並宣布表決結果或董事當選名單之議案，無須重行討論及決議。

本公司召開視訊輔助股東會，發生第二項無法續行視訊會議時，如扣除以視訊方式出席股東會之出席股數後，出席股份總數仍達股東會開會之法定定額者，股東會應繼續進行，無須依第二項規定延期或續行集會。

發生前項應繼續進行會議之情事，以視訊方式參與股東會股東，其出席股數應計入出席股東之股份總數，惟就該次股東會全部議案，視為棄權。

本公司依第二項規定延期或續行集會，應依公開發行股票公司股務處理準則第四十四條之二十七項所列規定，依原股東會日期及各該條規定辦理相關前置作業。

公開發行公司出席股東會使用委託書規則第十二條後段及第十三條第三項、

公開發行股票公司股務處理準則第四十四條之五第二項、第四十四條之十五、第四十四條之十七第一項所定期間，本公司應依第二項規定延期或續行集會之股東會日期辦理。

第二十一條（數位落差之處理）

本公司召開視訊股東會時，應對於以視訊方式出席股東會有困難之股東，提供適當替代措施。

第二十二條（施行）

本規則經股東會通過後施行，修正時亦同。

## 附錄五、全體董事持股情形

### 六福開發股份有限公司

#### 董事持股情形

截至本次股東會停止過戶日止（114年4月5日）股東名簿記載之全體董事持有股數如下：

職 稱	姓 名	停止過戶日股東名簿記載之股份	
		股 數	持股比例
董 事 長	莊 豐 如	8,371,403	4.38%
董 事	賴 振 融	4,668,472	2.44%
董 事	財團法人莊福文化教育基金會(代表人：許翠芳)	12,079,888	6.31%
獨立董事	李 坤 明	-	-
獨立董事	邱 群 傑	-	-
獨立董事	吳 佩 雯	-	-
獨立董事	王 棟 源	-	-
全體董事持股合計及比例		25,119,763	13.13%

備註：

- 一、本公司全體董事法定應持有股數為11,478,769股。
- 二、本公司設置審計委員會，故無監察人持有股數之適用。